Guida IMMOBILIARE

PROGETTOCASA

Tel. 040/36.82.83

Sede di Trieste: via Rossini 10 - Tel. 040/36.82.83

Sede di Cervignano del Friuli: via Roma 91 - Tel. 0431/3.59.86

APPARTAMENTI ATTICI MANSARDE

95.000.000 (15.000.000 contanti+784.000 mensili) VIA TIEPOLO (SAN VITO) appartamento da restaurare. Si compone di ingresso, un soggiorno con balcone, una stanza matrimoniale più stanzetta, cucina abitabile con balcone, servizi separati. I pavimenti in legno sono in buone condizioni, l'impianto di riscaldamento è da fare! 040/368283.

105.000.000 (16.000.000+872.000 mensili) VIA PICCARDI appartamento al primo piano composto da ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile, camera matrimoniale, cameretta, servizi, balcone, cantina riscaldamento autonomo. 040/368283.

105.000.000 (16.000.000 contanti + 872.000 mensili) OTTIMO PREZZO MUGGIA CENTRO (via Matteotti) appartamento in casa recente, ingresso, soggiorno, camera matrimoniale, cucina abitabile, bagno, ripostiglio. 040/368283.

115.000.000 (17.250.000 contanti + 958.000 mensili) VIA BONOMO (GIULIA-CENTRO COMMERCIALE) appartamento in ottime condizioni, ultimo piano in casa d'epoca, ingresso, soggiorno e camera con pavimento in rovere, cucina abitabile, bagno rifatto recentemente, serramenti in alluminio, riscaldamento autonomo, cantina. 040/368283.

120.000.000 (18.000.000 contanti + 999.000 mensili) VIA PICCARDI ALTA (FIERA) appartamento in ottime condizioni, terzo piano, soggiorno, tinello con cucinino, camera matrimoniale, bagno, soffitta. 040/368283.

120.000.000 (18.000.000 contanti + 999.000 mensili) VIA MATTEOTTI ALTA in zona servitissima da mezzi e servizi pubblici, appartamento al terzo piano di un condominio trentennale con ascensore. È molto soleggiato e tranquillo, ha un soggiorno, una camera matrimoniale, cucina abitabile, bagno completo, due balconi. 040/368283.

PICCARDI vicinissimo al centro città appartamento al quarto piano (penultimo) composto da un ampio soggiorno, due camere, cucina abitabile arredata, servizi separati, ripostiglio, due balconi, riscaldamento autonomo. 040/368283.

160.000.000 (24.000.000 contanti + 1.330.000 mensili) PANORAMICISSIMO appartamento all'ultimo piano San Giovanni bassa, ampio soggiorno, cucina abitabile, camera matrimoniale, bagno, balcone, ripostiglio. 040/368283.

UFFICI VIA CABOTO (Zona Industriale)
ULTIME DISPONIBILITÀ DI UFFICI PRIMINGRESSO CON METRATURE DA 180 A 400 MQ, AFFITTASI E/O VENDESI CON PREZZI INTERESSANTI A PARTIRE DA 288.000.000. POSSIBILITÀ FINANZIAMENTI AGEVOLATI.
040/368283

205.000.000 VIA FRESCOBALDI (POGGI PAESE) appartamento in casa recente composto da soggiorno, due stanze matrimoniali, cucina abitabile, bagno, ripostiglio/lavanderia, terrazzo verandato, soffitta, posto macchina in garage con cancello automatico. 040/368283.

210.000.000 SCORCOLA appartamento al terzo piano con ascensore, ottime condizioni, buona esposizione, composto da ingresso, ampio soggiorno, due camere matrimoniali, stanzetta, cucina abitabile, servizi separati, balcone con veranda, terrazzino, cantina. 040/368283.

VIA ARIOSTO (viale Miramare) prestigioso appartamento con vista mare, impreziosito da parquet con intarsi, soffitti con stucchi, vetri decorati. Quarto piano con ascensore in palazzo d'epoca restaurato stile Liberty, salone, due stanze, grande cu-

200.000.000 (30.000.000 contanti + 1.666.000 mensili) RABUIESE casa di campagna accostata da ristrutturare, composta da soggiorno, ampia cucina, bagno, due camere. Box di 33 mq. Splendido giardino di 1.350 mq. Zona tranquilla, ben servita. 040/368283.

365.000.000 ULTIMA VILLETTA - MUGGIA (RIO STORTO) nuovissima, box doppio e taverna al piano seminterrato, salone, cucina abitabile e bagno al pianoterra, tre camere e bagno al primo piano, giardinetto. Pronta consegna con la possibilità di permuta e alcune agevolazioni nel pagamento. 040/368283.

390.000.000 SAN DORLIGO (DOMIO) nuove ville accostate di grande metratura, salone, tre stanze, cucina abitabile, doppi servizi, ampia mansarda, terrazza, giardino di c.ca 300 mq, posti macchina. Rifiniture personalizzate - possibilità permute. 040/368283.

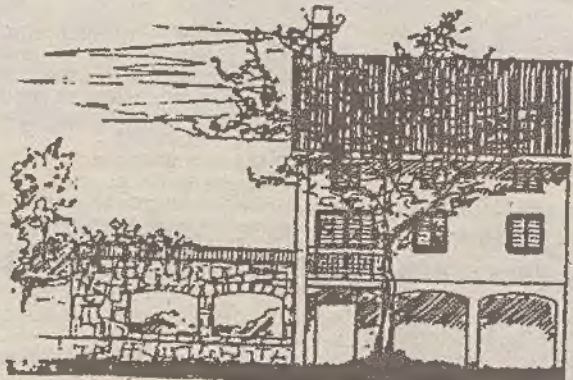
400.000.000 COSTIERA casetta con accesso diretto al mare e bel giardino di proprietà di c.ca 250 mq, posto macchina, soggiorno, due stanze, cucina, bagno, ripostiglio, terrazza. 040/368283.

490.000.000 OPICINA (VILLA CARSIA) soleggiatissima villa accostata primo ingresso. Avrete il vantaggio di poter scegliere ancora le rifiniture e di acquistare un immobile costruito con le migliori tecniche edilizie. È disposta su due livelli di grande metratura con cantina, ampio portico e posti macchina, salone, quattro stanze, cucina, doppi bagni, terrazze di cui una a vasca di 18 mq, giardino di 350 mq. 040/368283.

ALTOPIANO carsico disponiamo di vari terreni edificabili con progetto approvato per ville bifamiliari o accostate, lotti a partire da 200 mq, prezzi da 85.000.000. 040/368283.

AFFITTI

650.000 mensili (spese comprese) VIA DELL'INDUSTRIA

da 345.000.000 AURISINA

Villette in costruzione composte da salone su due livelli suddiviso in soggiorno e sala da pranzo, cucina, quattro camere, doppi bagni, balcone, giardino e porticato. Il secondo piano è mansardato ed è rifinito con delle splendide e particolari travi a vista in legno. Le rifiniture di pregio potranno essere scelte da un ampio capitolato e acquistando oggi bloccherete questi vantaggiosi prezzi fino alla consegna. Possibilità permute.
040/368283

SU TUTTE LE NOSTRE PROPOSTE POSSIBILITA' DI PERMUTA E MUTUO. SCEGLIETE LA VOSTRA CASA. AL RESTO PENSIAMO NOI.

da 490.000.000 SISTIANA

CONSEGNA A SETTEMBRE • ULTIME DISPONIBILITÀ

Sulla splendida Baia di Sistiana in una posizione unica, nuove ville di grande metratura. Un acquisto sicuro chiavi in mano per tre livelli abitativi suddivisi in taverna, salone, tre o quattro stanze, due/tre bagni, terrazze abitabili, porticati e giardini. Possibilità di permute e rifiniture signorili personalizzate.
040/368283

DA 120.000.000 (18.000.000 contanti + 999.000 mensili) VIA TORREBIANCA (BORGO TERESIANO) proponiamo appartamenti e mansarde primingresso in stabile d'epoca ristrutturato, rifiniture personalizzate, riscaldamento autonomo, ascensore, disponibili varie metrature e composizioni, soggiorno, una/due stanze, cucina, uno/due bagni. 040/368283.

125.000.000 (18.750.000 contanti + 1.041.000 mensili) inizio VIA DELLA GUARDIA appartamento da restaurare di ampia metratura, ultimo piano, soggiorno, quattro stanze, cucina abitabile, servizi separati. 040/368283.

128.000.000 (20.000.000 contanti + 1.058.000 mensili) PREZZO DA INVESTIMENTO COMMERCIALE BASSA appartamento in ottime condizioni, riscaldamento autonomo, soggiorno due camere, cucina, bagno, cantina. Possibilità di acquistare/affittare un box auto. 040/368283.

19.500.000 contanti + 1.083.000 mensili VIA TORREBIANCA (CENTRALE) stupenda mansarda molto ben rifinita, ingresso, soggiorno, camera, cucina, bagno e antibagno, riscaldamento autonomo. 040/368283.

140.000.000 (21.000.000 contanti + 1.166.000 mensili) VIA UDINE (ROIANO) appartamento al terzo e ultimo piano, buone condizioni, riscaldamento autonomo, composto da ingresso, salone, camera matrimoniale, cameretta, cucina abitabile arredata, bagno, cantina. 040/368283.

150.000.000 (23.000.000 contanti + 1.244.000 mensili) MUGGIA (VIALE XXV APRILE) appartamento in palazzina recente, zona tranquilla, ottime condizioni, soggiorno, due camere matrimoniali, cucina, bagno, balcone, posto macchina condominiale. 040/368283.

160.000.000 (24.000.000 contanti + 1.333.000 mensili) VIA

cina abitabile, bagno con vasca idromassaggio, cantina. A vostra disposizione un box auto adiacente a 30.000.000! 040/368283.

DA 340.000.000 VIA PAGANINI (CHIESA DI S. ANTONIO NUOVO) grandi e prestigiosi appartamenti/attici bipiano nel cuore del Borgo Teresiano, realizzati nel pieno rispetto della tradizione architettonica cittadina e garantiti da un intervento edilizio di qualità. Sono disponibili varie metrature e composizioni. 040/368283.

390.000.000 VIA SAN PASQUALE appartamento con mansarda in casa bifamiliare, giardino di proprietà, composto da salone con caminetto, cucina abitabile, due camere, due bagni, poggiolo, mansarda di 90 mq. 040/368283.

CERCATE UN IMMOBILE DI PRESTIGIO? VOLETE UN ACQUISTO DI QUALITÀ?

GRIGNANO-MIRAMARE esclusivi APPARTAMENTI IN VILLA di varie tipologie e metrature, in un complesso residenziale in costruzione unico nel suo genere, immersi nel verde e impreziositi dalla PISCINA e dai GIARDINI DI PROPRIETA', esempio:
- 590.000.000 appartamento su due livelli con giardino proprio, salone, tre stanze, cucina, doppi servizi, due terrazze abitabili, box doppio. 040/368283.

VILLE E CASETTE E TERRENI

OPICINA casetta rustica di 40 mq immerso nel verde, ristrutturata completamente, con portico e giardino di 300 mq. Adatto come seconda casa. 040/368283.

(SAN GIACOMO) affittasi a non residenti appartamento arredato, soggiorno, angolo cottura, camera, bagno. 040/368283.

700.000 mensili VIA LOVISATO (SAN LUIGI) affittasi con contratto annuale, appartamento non arredato in casa recente, vista aperta, soggiorno, camera, cucinotto, bagno, balcone, cantina. 040/368283.

VIA GHIRLANDAIO **700.000** mensili comprensive di spese, bilocale arredato con angolo cottura, bagno, ripostiglio, poggiolo. 040/368283.

750.000 mensili VIA CONTI angolo v.le D'Annunzio affittasi a non residenti appartamento all'ultimo piano con ascensore, luminoso, arredato, riscaldamento autonomo, due stanze, ampia cucina abitabile, bagno, terrazzino. Adattissimo a studenti. 040/368283.

1.100.000 mensili VIA D'ALVIANO appartamento in buone condizioni all'ultimo piano con vista mare, ascensore, soggiorno, due camere, cucinotto, bagno, ripostiglio, terrazzino, box auto. Contratto patti in deroga. 040/368283.

2.500.000 mensili VIA DELLA GUARDIA inizio, locale d'affari con 5 fori, ottime condizioni, ampia area di parcheggio privata. 040/368283.

BOX AUTO

VIA DEL VELTRO posti macchina scoperti da 15.000.000.

VIA PATRIZIO (Campanelle) posti macchina in nuovo garage. Minimo acconto di 5.000.000 e la rimanenza dilazionata.

VIALE MIRAMARE/BOCCACCIO box auto in garage in vendita a 30.000.000 oppure in affitto a 250.000 mensili.

VIA NEGRELLI/CALVOLA box auto in nuovo garage, da 34.000.000. 040/368283.

ALLOGGI ENTRO L 100.000.000

SIT vende grazioso alloggio centralissimo in piccolo stabile ristrutturato composto da angolo cottura soggiorno due stanze bagno ripostiglietto. Termoautonomo. 95.000.000. Telefonare 040-636222.

SIT vende Matteotti piccolo alloggio appena ristrutturato composto da angolo cottura arredato tinello con terrazzino matrimoniale bagno e riscaldamento autonomo. Solo 70.000.000. Telefonare 040-636828.

SIT affarissimo adatto investimento Sistiana nuda proprietà alloggio in villetta soleggiatissimo con bellissimo giardino proprio e riscaldamento autonomo. Composizione: ingresso cucinotto soggiorno due stanze stanzino bagno e posto macchina scoperto. Solo 65.000.000!!! Telefonare 040-636618.

ALLOGGI ENTRO L 150.000.000

SIT vende Torrebianca splendida mansarda con travi a vista in piccolo stabile epoca con ascensore composta da cucinotto salone matrimoniale bagno termoautonomo più impianto di condizionamento. 040-636828.

SIT vende San Giacomo nel verde in bello stabile epoca con spese condominiali minime. Alloggio composto da ingresso cucina con poggiolo soggiorno due stanze e bagno. Giardino condominiale. Telefonare 040-633133.

SIT vende via Cologna stabile recente con ascensore piano alto composto da ingresso cucina abitabile con terrazzino soggiorno due stanze di cui una con poggiolo più doppi servizi. 040-633133.

studio immobiliare triestino s.r.l.

TRIESTE - Via Ginnastica, 29/b

040/636222-636828-633133 - Fax 040/636618

SIT vende zona Tigor alloggio appena ristrutturato in casa d'epoca. III piano composto da ingresso cucina saloncino due stanze bagno con doccia e servizio separati. Soffitta. Termoautonomo infissi tutti nuovi. Prezzo ottimo. 040-636222.

ALLOGGI OLTRE L 150.000.000

SIT vende nel verde Alpi Giulie piano alto con ascensore composto da ingresso cucina abitabile saloncino con terrazzo due stanze grandi doppi servizi ripostiglio soffitta più giardino e posti macchina condominiali. 040-636222.

SIT vende appartamenti signorili strada del Friuli costruendi, stupenda vista mare. Pagamenti personalizzati. Alloggi con giardino terrazzi box auto in consegna da primavera 1999. Prezzi bloccati. Palazzina di soli quattro alloggi a partire da L. 580.000.000 comprensivi di box doppio. Per qualsiasi informazione previo appuntamento allo 040-633133.

SIT vende stupendo ampio alloggio Nordio piano alto ascensore. Doppio ingresso adatto anche studio e abitazione. Composizione: ingresso cucina cinque stanze doppi servizi ripostiglio riscaldamento autonomo finiture extralusso videocitofono. Prezzo accessibilissimo. 040-636618.

SIT vende Pindemonte prestigiosi primi ingressi ascensore in antica villa ristrutturata di soli quattro alloggi con videocitofono porta blindata serramenti legno/alluminio e posti macchina in garage. Prima tipologia: appartamento su due livelli angolo cottura soggiorno due stanze doppi servizi 3 terrazzi giardino proprio e ripostiglio esterno. Seconda tipologia: appartamento monopiano cucina salone con terrazzino due stanze doppi servizi e cantinetta. Per informazioni 040-636222.

SIT vende via Rossetti appartamento particolare in bel palazzo liberty ingresso cucina abitabile salone due stanze stanzetta bagno wc e terrazzino. Piano basso adatto anche studio medico.

NUOVO ORARIO
9.00-17.00

CASETTE, VILLE E TERRENI EDIFICABILI

SIT vende due opportunità: casette da restaurare zona Barcola e San Giovanni a partire dai 50.000.000. La prima ha anche il progetto approvato per la ristrutturazione. Per informazioni 040-633133.

SIT vende Pese paese splendida unità in villa bifamiliare di nuova costruzione con ampia metratura interna e bellissimo giardino di 500 mq completamente pianeggiante. Anche panorama con vista mare. Per informazioni 040-636618.

SIT vende c.po Cologna totale vista golfo graziosissimo villino singolo su due livelli recentemente ristrutturato composto da ingresso cucina abitabile saloncino con caminetto ed enorme terrazzo due stanze bagno ripostiglio nel sottotetto e cantina. Ulteriore terrazzone al primo piano. Bellissimo giardino proprio con barbecue. Posto macchina scoperto. 040-636828.

SIT vende Trebiciano centro in splendida posizione terreno edificabile con lottizzazione già approvata e allacciamenti già effettuati. Per informazioni 040-636618.

AFFITTANZE

SIT affitta piccolo appartamentino 750.000 mensili per non residenti ingresso cucina due stanze bagno. Termoautonomo a metano. 040-633133.

SIT affitta uso ambulatorio appartamento p.zza Ospedale ingresso saletta attesa due stanze bagno. Portierato. 040-636222.

SIT affitta Petrarca signorile appartamento d'angolo ingresso cucina con tinello saloncino due matrimoniali bagno. Ammobiliato per referenziati non residenti. 040-636828.

ATTIVITA' COMMERCIALI

SIT vende zona rionale avviata attività alimentari adatta una persona. Ottimo contratto d'affitto per i muri. 040-636222.

SIT vende solo licenza macelleria. Telefonare 040-633133.

SIT vende ristorante/bar in posizione unica e particolare (già avviatissimo club) con arredamento particolare e ottime finiture. Varie possibilità anche acquisto muri. Per appuntamenti 040-636618.

SIT vende attività tabella IX centrale con buon giro d'affari, sita in un grazioso locale con muri in affitto. Per informazioni 040-636828.

SIT vende attività adatta giovani solo 35.000.000 avviatissimo negozio fiori e piante con sementi. Posizione strategica con grosso giro d'affari. 040-636222.

SIT vende chiosco giornali in posizione di fortissimo passaggio pedonale. 040-633133.

BOX & POSTI MACCHINA IN VENDITA E AFFITTO

VIA MOLINO A VENTO BASSA, ultimi due box auto singoli in vendita, completamente automatizzati, dotati di acqua e luce, costruzione recentissima, prezzi a partire da **L. 36.000.000.** Possibilità finanziamento totale.

LARGO PESTALOZZI, VIA BERGAMASCO, box auto singoli in vendita o affitto in una nuova costruzione dotati di acqua e luce **L. 38.000.000.**

VIA DELL'ISTRIA/TRISSINO, posti macchina in affitto, parcheggio recintato, illuminato, con cancello radiocomandato, ultime disponibilità a **L. 70.000 MENSILI.**

VIALE SANZIO, SAN GIOVANNI, posto macchina in affitto nel Garage Donatello, comodo accesso telecomandato **L. 150.000 MENSILI.**

IMMOBILI TURISTICI

FORNI AVOLTRI, località Collina, bifamiliare su tre piani e scantinato, circa 150 mq interni con 50 mq di giardino. Ottima posizione che dà sulla valle ed è in battuta di sole per tutto il giorno. **L. 127.000.000.**

SOCCHIEVE, località Mediis, casa indipendente disposta su due piani più la soffitta con un giardino di 300 mq. Posizione panoramica. **L. 105.000.000.**

LAGO DI VERZEGNIS, appartamento monolocale, arredato, ben rifinito, posizione validissima con vista sul lago. Garage di 16 mq. **L. 43.000.000.**

TARVISIO, appartamento in palazzina d'epoca situata in centro, composto da sala, due camere, tinello con angolo cottura, bagno, terrazzino. **L. 160.000.000.**

APPARTAMENTI & CASE IN VENDITA

VIA GIULIA, VIA RICCI, luminosissima mansarda da ristrutturare con finestre e lucernai, quinto piano, composta da soggiorno, matrimoniale, cucina abitabile, servizi, ingresso, ripostiglio **L. 70.000.000.**

VIA PINDEMONTE, prestigioso primingresso panoramico, con finiture da personalizzare, composto da salone con poggiolo, cucina abitabile, due camere matrimoniali, due bagni, splendida vista, finiture di lusso, cantina e posti auto in garage. Visione planimetrie in ufficio.

SCALA SAN LUIGI, VIA PINDEMONTE, particolarissimo appartamento primingresso su due piani composto da soggiorno con angolo cottura, due camere, doppi servizi, atrio, tre terrazze, giardino proprio, serra, posto macchina in garage condominiale.

GIARDINO PUBBLICO - PALAZZO MARCONI, stabile recente, appartamento rifinitissimo al sesto piano con due balconi, composto da soggiorno, due camere, cucina abitabile, doppi servizi con idromassaggio, ingresso, possibilità box auto per due autovetture. **L. 330.000.000.**

ADIACENZE PIAZZA PUECHER via Giuliani, soleggiati primingressi in palazzina di solo sette appartamenti, tutti composti da ingresso, soggiorno, cucinotto, due camere, bagno, poggiolo, ascensore, termoautonomo. Possibilità posti macchina da cortile. Prezzi a partire da **L. 176.000.000.**

PASCOLI, soleggiato appartamento in casa d'epoca con ascensore, quinto piano, circa 120 mq, composto da ingresso, sala, tre camere, cucina abitabile, ripostiglio, possibilità doppi servizi, cantina, da ristrutturare, possibilità di acquisto posto macchina **L. 160.000.000.**

ADIACENZE VILLA NEKER, VIA BELPOGGIO, soleggiato appartamento in casa d'epoca, stabile completamente ristrutturato, primo piano, composto da soggiorno, camera, cameretta, cucina abitabile, bagno, ingresso, soffitta **L. 120.000.000.**

SAN GIACOMO, PIAZZA PUECHER, luminoso appartamento in stabile d'epoca, primo piano, composto da ampio soggiorno, matrimoniale, camerino cieco, cucina abitabile, bagno **L. 105.000.000.**

Piazza Puecher n. 9 - Trieste - Tel. 040/774177 Fax 040/774178

APPARTAMENTI

ESENTE DA MEDIAZIONE in palazzo trentennale ristrutturato vista panoramica appartamento P.le Gioberti 8, S. Giovanni, 5.o ed ultimo piano con ascensore 110 mq luminosissimo: salone con cucina aperta con bancone all'americana di 40 mq, poggiolo 10 metri di lunghezza, atrio, corridoio centrale con armadio a muro, doppi servizi, 2 camere, cameretta. L. 230.000.000, trattabili.

S. GIACOMO 40 mq, in ordine: ingresso, camera, cucina abitabile, bagno. L. 58.000.000, trattabili.

SAN GIOVANNI 75 mq, ben disposti, cucinino, soggiorno, 3 stanze, bagno, ripostiglio, cantina, 2 poggioli, L. 130.000.000 trattabili.

VIA COLOGNA 80 mq, III piano, recente, 2 camere, soggiorno, cucina abitabile, doppi servizi, 2 poggioli, ripostiglio, L. 160.000.000.

VIA SOTTORIPA I piano alto, luminoso, ingresso, cucina abitabile, soggiorno, 2 camere, bagno + wc separato, ripostiglio, cantina. Riscaldamento autonomo. L. 155.000.000.

VIALE XX SETTEMBRE 80 mq stabile d'epoca in perfette condizioni, II piano, cucina, soggiorno, 2 camere, bagno. L. 150.000.000.

SANSOVINO 85 mq, stabile recente con 3 poggioli, III piano, in ordine, L. 160.000.000.

CENTRALE recente 87 mq con 2 poggioli, ultimo piano luminoso: cucina, soggiorno, 2 camere, terrazza con veranda di 57 mq di proprietà sul tetto. L. 200.000.000.

ZONA BAIAMONTI 130 mq in palazzo signorile, recente, in ordine, I piano alto, atrio, grande cucina con poggiolo, salone con poggiolo, doppi servizi, 3 camere, ripostiglio, cantina, posto auto condominiale. L. 240.000.000.

MANSARDA PRIMA ENTRATA di 135 mq in casa d'epoca completamente rifatta con deliberata installazione ascensore entro dicembre. Rifiniture extralusso con cucina in muratura con elettrodomestici ad incasso compresa nel prezzo, soffitti con travi a vista, porta blindata, riscaldamento autonomo, in costruzione garage nel cortile della casa. L. 2.000.000 al mq.

CENTRALE (Via Genova) appartamento 160 mq in stabile signorile, in ordine, risc. aut. adatto anche uffici, ambulatori ecc. Ottimo prezzo.

ZONA ROSMINI-FRANCA ottimo appartamento, ristrutturato 10 anni fa in stabile signorile trentennale, rinnovato recentemente, 162 mq, 25 mq di terrazze, posto auto, soffitta, vista sul parco condominiale: atrio, cucina, salone di 35 mq, 4 stanze, doppi servizi, L. 420.000.000 trattabili.

AGENZIA IMMOBILIARE

VICO

PIAZZA G.B. VICO 3/B
TRIESTE
TEL. 040/311023-314794
FUORI ORARIO: 0338/8146805
0337/549493

APERTI ANCHE IL SABATO MATTINA

ATTIVITA'

VICINANZE AQUILEIA bar ristorante paninoteca adatto anche pizzeria discoteca ecc. Cedesi o affittasi a referenziati. Trattative riservate.

A TRIESTE settore auto nuove e usate cedesi attività con deposito e assistenza. Trattative riservate.

ALBERGO Grado Terme in buona posizione in ottime condizioni nessun problema di agibilità cedesi attività e immobile. Prezzo molto interessante. Trattative riservate.

TRIESTE Borgo Teresiano cedesi attività bellissimo negozio abbigliamento avviamento ventennale locale adatto molteplici attività. L. 120.000.000 trattabili.

CASETTE E VILLE

Casetta in città silenziosa e luminosa 50 mq con doppia entrata: atrio grande cucina soggiorno camera soppalcata bagno con doccia tutto completamente ristrutturato a nuovo cortile di 25 mq di proprietà. No vista. L. 135.000.000 compreso i mobili su misura.

S. GIUSEPPE in bifamiliare appartamento pianoterra di 100 mq con giardino di 700 mq: atrio grande cucina salone con caminetto 2 matrimoniali bagno ripostiglio cantina ristrutturato riscaldamento autonomo posti auto scoperti. L. 290.000.000 trattabili.

Villetta con giardino nel complesso residenziale «Le Girandole» 100 mq + 150 di giardino: cucina soggiorno 3 camere doppi servizi zona verde e tranquilla. L. 290.000.000 trattabili.

ZONA AQUILEIA casa rustica di 140 mq cucina cucinino soggiorno 3 camere bagno completamente indipendente su 2 piani con orto corte terreno garage stalla riedificabile. Attualmente abitata in buone condizioni zona tranquilla. L. 250.000.000 trattabili.

TURRIACO villa per 2 famiglie su 3 livelli 130 mq ciascuno giardino di 400 mq seminterrato: 2 taverne 2 cantine con servizi e lavanderia; appartamento pianoterra: cucina soggiorno 3 camere doppi servizi; appartamento I piano: cucina soggiorno 3 camere doppi servizi e terrazzo collegati da scala interna L. 270.000.000. Preventivo per completamento lavori L. 130.000.000.

Occasione S. Daniele del Friuli villa su 3 livelli: 130 mq per piano box 1000 mq di scoperto recintato costruzione di 15 anni. L. 420.000.000 trattabili.

Villa prestigiosa inizio '800 in Friuli 3 piani circa 1000 mq abitabili 15 stanze con 3500 mq parco alberato adatta comunità albergo casa di riposo ecc. Trattative riservate.

LOCALI D'AFFARI

MAGAZZINO 400 mq + 170 corte accesso auto e furgoni. No camion. L. 380.000.000 trattabili.

400 MQ + 800 SCOPERTO via Flavia accesso camion vendesi. Trattative riservate.

FIUMICELLO CENTRO locale adatto discount affittasi o vendesi.

GRADO

Porto casetta da ristrutturare accostata su 3 livelli: pianterreno I piano mansarda corte interna totali 200 mq facciata e tetto rifatto. Zona pedonale. L. 270.000.000 trattabili.

AFFITTI

S. Vito appartamento IV piano senza ascensore cucina soggiorno 2 camere bagno ripostiglio cantina L. 460.000 + spese.

TURISTICI

ESENTE DA MEDIAZIONE multiproprietà in Sardegna Costa Smeralda scambiabile in ogni parte del mondo. L. 12.000.000 trattabili.

RUSTICI CON TERRENO

MUGGIA ZONA MULINI piccolo rustico con 3500 mq terreno coltivabile e altro rustico di 120 mq da riedificare.

CERCHIAMO

- **Urgentemente per ns. cliente** casetta con terreno o villaschiera zona Carso.
- **Appartamento centrale silenzioso.**

Casetta singola o rustico indipendente con terreno zona tranquilla Aquileia Fiumicello zone attigue.

- **Appartamenti in affitto** per ns. clientela referenziata.
- **Locale d'affari** grande metratura con parcheggio adatto a supermercato.
- **Albergo a Grado/Lignano** 3 stelle per ns. cliente del ramo.

F12308

BORTOLATO - GRUBER
P.le Curiel 5 - Muggia (Ts)
Tel. 040/272500 - 271348

NEL CENTRO DI RONCHI DEI LEGIONARI PROPONIAMO CASA DA SISTEMARE, composta da appartamento, locale d'affari e giardino, accesso auto. Può essere trasformata in villino monofamiliare o alloggio con ufficio al piano sottostante. **Lire 250.000.000. Permutasi eventualmente con casa/villa a Sistiana, Duino, Viso-**
gliano.
TREBICIANO PAESE casa ristrutturata al piano superiore abitativo composto da ingresso, soggiorno, cucina, due camere e bagno. Al livello sottostante troviamo ulteriore metratura con finestre adatta a essere trasformata in eventuale taverna o seconda abitazione, cortile, giardino 200 mq circa, accesso auto. **Lire 300.000.000.**
S. CROCE PAESE CASA ACCOSTATA DA RISTRUTTURARE, 150 mq circa con progetto per la ristrutturazione in fase di approvazione. Giardino quasi 800 mq. Il tutto per **lire 250.000.000.**
VIA LOCCHI ATTICO PANORAMICISSIMO in perfette condizioni: salone, quattro stanze (una con guardaroba), cucina abitabile, tripli servizi, terrazze ampia metratura con vista golfo. Il riscaldamento è autonomo.
VIA VIGNETI PERFETTO ALLOGGIO con due camere, soggiorno, cucina abitabile, bagno, poggiolo, veranda, cantina e posto macchina coperto. **Lire 158.000.000.000.**
VIA BESENGHI RECENTE ATTICO su due livelli, doppio salone (uno per piano, anche con caminetto), ampia cucina, tre stanze, bagni, studio, veranda, due terrazze, cantina finestrata, posto macchina in garage. Vista panoramica anche del mare.
VIA CRISPI ATTICO SIGNORILE con stupenda vista della città. Misura 150 mq circa più terrazzone, solarium, cantina e posto macchina in garage. Internamente ci sono due camere con guardaroba, grande salone con tre finestre (dove si può ricavare la terza stanza), ampia cucina, poggiolone e bagni. Il riscaldamento è autonomo.
ZONA MONTEBELLO (VIA DEI MIRISSA) PERFETTA ABITAZIONE PANORAMICA in recente palazzina quadrifamiliare. L'alloggio è dotato di giardino privato con sistema di irrigazione e barbecue, quattro posti macchina, cantina, garage e riscaldamento autonomo. Si compone da due camere, salotto, sala da pranzo, cucina abitabile e bagni.
SPLENDIDO ATTICO PANORAMICO SU DUE LIVELLI. Al piano sottostante troviamo un'ampio ingresso, grande salone con terrazza chiusa, cucina e camera matrimoniale con bagno privato dotato di vasca. Al piano soprastante ulteriori tre stanze matrimoniali, bagno, ampi ripostigli e due terrazze. Stabile signorile con ampia area di parcheggio, giardini curatissimi e campo da tennis condominiale. **Vera occasione, lire 365.000.000.**
VIA CONTI PERFETTO APPARTAMENTO RECENTE COSTRUZIONE. Due camere, cucina abitabile, soggiorno, doppi servizi, due poggioli, ripsotiglio. **Luminosissimo, lire 180.000.000.**
ZONA COSTALUNGA ULTIMO PIANO PANORAMICO con ascensore e riscaldamento autonomo. Ottimo, due camere, soggiorno, cucina abitabile, ripostiglio, bagno con vasca, terrazzino, soffitta e posto macchina in garage. Il tutto per lire 185.000.000.
VIA REVOLTELLA (adiacente il ricreatorio Giglio Padovan) PERFETTISSIMO APPARTAMENTO DOTATO DI riscaldamento autonomo, camera, cameretta, cucina abitabile, soggiorno, bagno e cantina.
VIA CRISPI ALLOGGIO IN STABILE D'EPOCA. Quarto piano con tre stanze, salone, cucina abitabile, servizi separati. **150 mq circa da sistemare. Lire 170.000.000.**
PARAGGI VIA BESENGHI ottima abitazione al terzo piano con ascensore e riscaldamento autonomo. Camerea, cameretta, cucina abitabile, soggiorno, doppi servizi, poggiolo scorcio mare e cantina. **Interessante, lire 165.000.000.**
ROZZOL (VIA GORTAN) APPARTAMENTO in palazzina signorile. Stanza da letto, cucina abitabile, soggiorno, bagno e cantina. Il riscaldamento è autonomo. **Lire 120.000.000.**
IN CASETTA, MAGAZZINO SU DUE LIVELLI NEL COMUNE DI S. DORLIGO. EVENTUALMENTE DA TRASORMARE IN CAMERA, CUCINA E BAGNETTO. LIRE 30.000.000.

MUGGIA VILLINO A SCHIERA PRONTA CONSEGNA

Ottima disposizione verde, esposta a Sud. Al piano seminterrato ampio garage quattro posti macchina da poter trasformare in eventuale taverna. Al livello superiore salone da 50 mq circa dotato di ampie vetrate e terrazza, cucina abitabile, una stanza e bagno. All'ultimo piano troviamo ulteriori tre camere da letto e bagno. **Accurate rifiniture. Riscaldamento autonomo a metano. Giardino privato e ulteriore zona di parcheggio. Occasione lire 328.000.000. Possibilità ritiro del vostro usato.**

MUGGIA IN RESIDENCE DI RECENTE COSTRUZIONE

PROPONIAMO VILLETTA A SCHIERA DALLA VISTA PANORAMICA SUL MARE.
L'immobile è dotato di riscaldamento autonomo e si sviluppa su tre piani abitativi. Interrato con garage e taverna. Al livello giardino troviamo salone, cucina e bagno. Mentre nella zona notte dell'ultimo piano ci sono tre camere da letto e terrazzino. **L. 460.000.000.**

ZONA RIVE

Splendida abitazione in palazzo d'epoca con facciate nuove di recente ristrutturazione. Modernamente ristrutturata, completamente diversa dai classici canoni di distribuzione interna, dotata di preziosissima pavimentazione in legno. Si compone da grandissimo salone con zona letto in soppalco, ulteriore camera, cucina abitabile e ampia stanza da bagno. Il riscaldamento è autonomo. **Misura 100 mq circa, adatto abitazione o eventuale studio professionale. L. 220.000.000.**

GRADO

Vendiamo intera casa composta da tre alloggi, mansarda, magazzino, garage tre posti macchina e giardino. Posizionata nel verde, vicino al mare. L'abitazione del piano basso è composta da cinque stanze, soggiorno, cucina, ripostiglio e bagno. L'appartamento del livello superiore ha due matrimoniali, soggiorno, cucina, bagno e terrazza. Sempre allo stesso piano altro alloggio con due ampie stanze, soggiorno e bagno. **Il tutto in buone condizioni, a un prezzo interessante di L. 650.000.000 trattabili. Adatto pensione o affittanza mesi estivi con possibilità di una rendita mensile minima di L. 5.000.000.**

AGLI INIZI DI VIA DEL LAZZARETTO VECCHIO

Proponiamo abitazione signorile imminente consegna sita all'ultimo piano più mansarda. Palazzo di gran prestigio dotato di riscaldamento autonomo e ascensore. Composta da ingresso, salone, cucina abitabile, bagno completo e lavanderia. Due stanze da letto con bagno e ripostiglio nella mansarda. Finiture esclusive a vostra scelta, eventualmente uno o più posti macchina in garage e cantina. **Possibilità di ritiro del vostro usato. Vendita esente da mediazione.**

MUGGIA FAVOLOSA VILLA PANORAMICA

Di pochi anni, posizionata in prima collina vicino al centro. Accurate rifiniture in legno, sistema d'allarme, impianto di irrigazione e aria condizionata rendono questa abitazione sicura e confortevole. Ampia disposizione interna su tre livelli, adattabile anche a bifamiliare. Ingresso, salone con caminetto, grande cucina, quattro stanze, bagni e terrazze. Inoltre ci sono taverna con due camere, lisciaia, garage, porticato e giardino.

IN VIA SAN NICOLO'

Vendiamo un'abitazione prestigiosa in palazzo di gran lusso. Si trova a un terzo piano con ascensore ed è dotata di riscaldamento autonomo. Composta da ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile, due stanze da letto, guardaroba, ripostiglio e due bagni completi. Misura 130 mq circa interni più terrazzo. Rifiniture signorili a vostra scelta, uno o più posti macchina in garage. **Possibilità di ritiro del vostro usato. Esente da spese di mediazione.**

SULL'ALTIPIANO CARSICO

Stupendo villino dalle particolari rifiniture rustiche in legno, pavimenti in cotto e giardino pianeggiante curatissimo. Comoda disposizione interna su un'unico livello abitativo. Si compone di salotto e soggiorno ognuno con camino, due stanze da letto, cucinino ammobiliato, bagno con vasca idromassaggio, armadio muro. Ampia area di parcheggio.

Viene proposta a L. 365.000.000 trattabili

VILLE - CASE E APPARTAMENTI A MUGGIA

VIA STRUDTHOFF COSTRUENDA VILLA SINGOLA: tre ampie stanze con guardaroba, salone, grande cucina, taverna, lavanderia, terrazzi, porticato con barbecue, giardino 1000 mq circa e garage tre macchine. Le rifiniture sono ai massimi livelli con marmi e legni pregiati. Imponente la vista golfo. **A garanzia del cliente viene applicata una fideiussione bancaria sugli acconti versati. Possibilità di ritiro del vostro usato.**
IN PRIMA COLLINA VILLA BIFAMILIARE vista golfo. Composta da due abitazioni da 120 mq circa ognuna più altrettanta metratura per la mansarda. Terrazze panoramiche, garage, cantina, giardino di quasi 3500 mq con barbecue e accesso auto.
DARSELLA DI S. BARTOLOMEO-LAZZARETTO FAVOLOSA POSIZIONE PER VILLA SINGOLA di recente costruzione moderna, disposta su un solo livello abitativo si compone da salone, tre camere, cucina abitabile, doppi servizi. Grandissimo garage e giardino alberato di quasi 2200 mq. Straordinaria vista golfo verso l'Istria.
PARTICOLARE CASA BIFAMILIARE NEL VERDE ADATTA AMANTI DELLA CAMPAGNA. Composta da sette stanze, due cucine, bagni, mansarda. Inoltre ci sono cantina/dependance e orto/giardino 1000 mq circa. Accesso auto. **Buone condizioni, prezzo interessante L. 600.000.000.**
RECENTE ATTICO CENTRALE CON MAGNIFICO TERRAZZONE LIBERO SU TRE LATI da cui si gode di una magnifica vista panoramica sulla cittadina. Condizioni perfette: camera, cameretta, cucina abitabile, soggiorno, bagno con sauna e idromassaggio, zona ripostiglio e servizio. Porta blindata, ascensore. **Possibilità garage.**
SUL LUNGOMARE BELLISSIMO APPARTAMENTO VISTA GOLFO, stabile recente dotato di ascensore e riscaldamento a metano. Saloncino con caminetto, due stanze matrimoniali, cucina abitabile, doppi servizi, armadio muro e terrazza. **Possibilità box auto.**
PARAGGI CAMPO SPORTIVO PERFETTO ALLOGGIO con ascensore, camera, cameretta, soggiorno, cucina, bagno, terrazzone 60 mq circa. Cantina e comoda area di parcheggio. **Occasione L. 160.000.000.**
CASETTA CENTRALE PARZIALMENTE OCCUPATA. Composta da due abitazioni da poter unificare. Una con camera, soggiorno, cucina e bagno. L'altra da due stanze, cucina, bagno. Inoltre ci sono cantine e piccolo giardino. **L. 182.000.000.**
CASETTA CON TETTO E SOLAI NUOVI. Attualmente allo stato grezzo interno. Esiste un progetto approvato per la ristrutturazione. Due camere, soggiorno, cucina e bagno. **L. 115.000.000.**
CASETTA ACCOSTATA DALLA MAGNIFICA POSIZIONE ESPOSTA A SUD E VISTA GOLFO, IN LOCALITA' DARSELLA DI S. BARTOLOMEO A LAZZARETTO. Perfette condizioni: camera, cucina, bagno, cantina e giardinetto privato accesso macchina. **Occasione L. 115.000.000.**
ABITAZIONE IN CASETTA DA RISTRUTTURARE. Camera, tinello cucina e gabinetto. **L. 65.000.000.**

PANINOTECA AVVIATISSIMA

CEDESI A TRIESTE IN VIA DEL BOSCO, COMPLETA DI CUCINA E LICENZA SUPERALCOLICI. OTTIMO CONTRATTO MURI APPENA RINNOVATO.

VIA DEL PUCINO (GRIGNANO) FANTASTICA VILLA SINGOLA

AFFACCIATA SUL GOLFO, COMPLETAMENTE RECINTATA E PROTETTA CON SISTEMA D'ALLARME, AMPIA METRATURA INTERNA COMPOSTA DA GRANDE SALONE CON CAMINETTO, QUATTRO STANZE, GRANDE CUCINA, TERRAZZONI PANORAMICI, QUATTRO BAGNI, TAVERNA CON CUCINOTTO, LAVANDERIA, GARAGE E CANTINA. INOLTRE, AD ARRICCHIRE QUESTA PROPRIETÀ CI SONO ANCORA LA PISCINA, CAMPO BOCCE E GIARDINO ALBERATO DI QUASI 2000 MQ ACCESSO MACCHINA.

TERRENI AGRICOLI ED EDIFICABILI

MUGGIA - MONTEDORO TERRENO EDIFICABILE 1286 mq circa vendesi unitamente a rudere, zona B4 ad edificazione diretta. ACCESSO AUTO LIRE 150.000.000.
MUGGIA - DARSELLA DI S. BARTOLOMEO TERRENO COSTRUIBILE 1700 mq circa. Possibilità 974 mc eventualmente adatto ad imprese, splendida posizione vista golfo, riparo dalla bora.
MUGGIA - VIA STRUDTHOFF TERRENO EDIFICABILE 1600 MQ CIRCA con progetto approvato per bifamiliare. Tassa Bucalossi già pagata. Attualmente coltivato con olivi di alto fusto. Incredibile vista golfo.
MUGGIA - CHIAMPORE TERRENO COSTRUIBILE 1000 MQ CIRCA vista mare possibilità villa unifamiliare. Lire 160.000.000.
MUGGIA - DARSELLA DI S. BARTOLOMEO TERRENO EDIFICABILE 1200 MQ CIRCA da poter edificare una villa unifamiliare. Ottima posizione vista golfo al riparo dalla bora.
MUGGIA - PARAGGI CAMPO SPORTIVO TERRENO COSTRUIBILE 1000 mq circa ad edificazione diretta, possibilità 700 mc.
SAN DORLIGO DELLA VALLE TERRENO EDIFICABILE (adiacenze rifugio Premuda), lottizzazione approvata per due casette con giardino. Posizione tranquilla nel verde. Lire 100.000.000.
STRADA DEL FRIULI TERRENO COSTRUIBILE 500 mq circa affacciato sul golfo, accesso esclusivamente pedonale. Lire 100.000.000.
TREBICIANO TERRENO EDIFICABILE 1000 mq circa pianeggianti con progetto per bifamiliare.
NELLA RISERVA NATURALE DI BOTTAZZO (SAN DORLIGO DELLA VALLE) vendesi rudere unitamente a 4000 mq circa di terreno/orto pianeggiante adatto uliveto/vigneto, il tutto per lire 80.000.000. Altra possibilità di acquistare lotti di terreno sparso nelle vicinanze.
LOCALITÀ LOG terreno agricolo 2058 mq circa accesso auto. Lire 32.000.000.
S. GIUSEPPE ALTA terreno 7000 mq circa parte bosco, parte pascolo, ottima esposizione Sud, possibilità di sfogo nel verde circostante, splendida vista anche del mare. Prezzo trattabile.
MUGGIA - S. BARBARA terreno agricolo 2000 mq circa adatto vigneto/uliveto, soleggiato al riparo dalla bora, accesso auto. Possibilità casetta per attrezzi.
PLAVIE - RABUIESE terreno agricolo 2700 mq circa, accesso auto. Possibilità casetta attrezzi. lire 52.000.000.
PICCOLI LOTTI TERRENI AGRICOLI zone di Montedoro, Caresana. Possibilità casetta per attrezzi. A partire da lire 20.000 al mq.

A ROIANO IN VIA SARA DAVIS

PROPONIAMO INTERA CASA DA RISTRUTTURARE. L'immobile gode di vista golfo ed è composto da tre appartamenti di 70 mq circa ognuno più sottotetto. Esiste un progetto approvato per tre box auto, giardino 250 mq circa. La proprietà può essere trasformata in villino uni-bi-trifamiliare. **Eventualmente adatto a imprese. Il tutto viene venduto ad un prezzo di lire 300.000.000.**

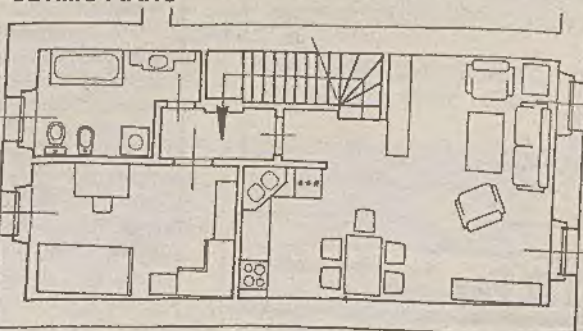
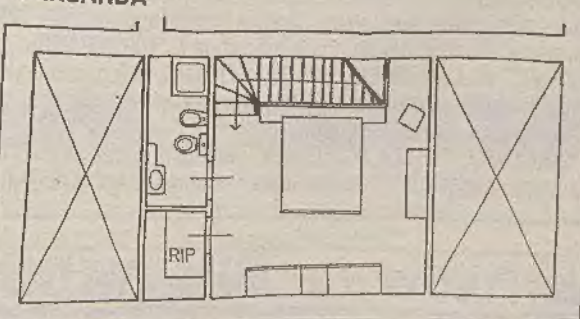
NUOVE ACQUISIZIONI

A MUGGIA PROPONIAMO APPARTAMENTO al terzo piano panoramico, vista mare, misura 130 mq circa interni più quasi altrettanta metratura per la mansarda soprastante dotata di abbaini e soffitti alti. **IL TUTTO DA RISTRUTTURARE PER LIRE 160.000.000.**
MUGGIA - BELLISSIMO APPARTAMENTO 100 MQ CIRCA, completamente ristrutturato. Cucina in muratura, salone con caminetto, tre stanze, ripostiglio, bagno, vano caldaia e cantinetta. particolari rifiniture interne, riscaldamento autonomo a metano.
VIA CESARE ROSSI tranquillo appartamento in stabile recente con giardino condominiale. L'immobile si trova in ottime condizioni e viene venduto unitamente a due posti macchina coperti di proprietà internamente si compone da ingresso, saloncino, cucina abitabile, matrimoniale, cameretta, bagno con vasca, ripostiglio e veranda. **Interessante lire 205.000.000.**

MUGGIA - PARTICOLARISSIMO ULTIMO PIANO CON MANSARDA IN PERFETTE CONDIZIONI - ADATTO AMATORI LIRE 180.000.000

ULTIMO PIANO

MANSARDA

F06302

NUOVA ACQUISIZIONE **IPPODROMO** ADIACENZE

appartamento ottime condizioni, piano alto con ascensore in palazzo signorile, composto da: atrio, cucina abitabile, due matrimoniali, salone con terrazzino vista aperta, bagno, cantina stenditoio. L. 184.000.000.

CASA CITTÀ IMMOBILIARE

TRIESTE - VIA DEL RONCO 7
TEL. 040/362508-361526 (FAX)

ORARIO: 9-13 / 15-19
SABATO MATTINA APERTO

CASETTE, VILLE, APPARTAMENTI, MA QUANTO VALGONO IN REALTA'? TELEFONATE ALLO 040/362508 E, ANCHE SE PER PURA CURIOSITA', RICEVERETE UNA STIMA PRIVA D'IMPEGNO DA PARTE DI UN NOSTRO AGENTE IMMOBILIARE.

F06306

MUGGIA

stupenda posizione, villa singola su due livelli, perfette condizioni, soleggiatissima, composta da: salone con caminetto, cinque camere, due cucine, due bagni, ripostiglio, due terrazze abitabili, cantina, quattro posti auto, giardino di 1000 mq di proprietà, possibilità bifamiliare. L. 540.000.000 TRATTABILI.

F06307

NUOVA ACQUISIZIONE **ROZZOL**

Nel verde in ottima palazzina recente, proponiamo appartamento in ottime condizioni, piano alto con ascensore, luminosissimo e tranquillo in zona comunque servitissima, composto da: salone, due matrimoniali, cucina abitabile, bagno, ripostiglio, terrazza abitabile, due verande, posto auto di proprietà. L. 290.000.000.

VIALE D'ANNUNZIO appartamento luminoso piano basso composto da: camera matrimoniale ampia bagno cucina abitabilissima due cantine L. 59.000.000.
PRIMINGRESSI SEMICENTRALI vista città immersi nel verde composti da: soggiorno angolo cottura camera bagno terrazza cantina possibilità posto auto L. 88.000.000.
MANSARDA PRIMINGRESSO San Giacomo completamente arredata composta da: cucina bagno soggiorno zona notte con soppalco due armadi a muro bellissima L. 20.000.000 + 680.000 (L. 90.000.000).
BAIAMONTI ADIACENZE appartamento molto luminoso in palazzo trentennale piano alto con ascensore composto da: soggiorno con cucinino matrimoniale singola bagno ripostiglio due poggioli L. 92.000.000.
L.GO GIARDINO appartamento luminoso perfetto come primo ingresso composto da: soggiorno con cucina all'americana camera matrimoniale bagno grande poggiolo soffitta cantina ascensore riscaldamento autonomo L. 35.000.000 + 790.000 mensili di mutuo (L. 110.000.000).
NUOVA ACQUISIZIONE Rotonda del Boschetto (Pindemonte) carinissimo appartamento ristrutturato completamente nel verde composto da: soggiorno camera matrimoniale bagno cucinino con tinello poggiolo riscaldamento autonomo completamente arredato luminosissimo L. 120.000.000.
ROIANO SIMPATICO appartamento buone condizioni composto da: due stanze tinello e cucina ampio ripostiglio bagno cantina L. 120.000.000.
VIALE XX SETTEMBRE particolarissima mansarda primingresso con ascensore completamente arredata con finiture elegantissime composta da: ingresso salotto con caminetto cucina all'americana camera matrimoniale bagno con doccia ascensore L. 120.000.000.
SCORCOLA AFFARE ottime condizioni: ampio ingresso soggiorno tre camere cucina abitabile servizi separati ripostiglio ascensore possibilità posto auto adatto uso ufficio, L. 149.000.000.
VIA BOCCACCIO in stabile d'epoca ristrutturato piano alto con ascensore luminoso: ingresso cucina abitabile soggiorno con travi a vista due ampie matrimoniali bagno con vasca cantina L. 150.000.000.
CITTÀ VECCHIA appartamento di ampia metratura potenzialmente splendido da rimessare composto da: ingresso salone tre matrimoniali cucina abitabile studiolo bagno cantina serramenti in alluminio L. 150.000.000.
VIALE XX SETTEMBRE paraggi ottimo appartamento completamente ristrutturato composto da: grande salone matrimoniale ampia con zona guardaroba singola cucina abitabile bagno ripostiglio riscaldamento autonomo L. 150.000.000.
NUOVA ACQUISIZIONE Brigata Casale in posizione molto tranquilla ottimo appartamento molto luminoso composto da: soggiorno due camere doppi servizi ripostiglio terrazzo vista aperta cantina parco condominiale. Posto auto condominiale L. 185.000.000.
ROMAGNA MERAVIGLIOSA mansarda con vista aperta composta da: salone con caminetto cucina abitabile due matrimoniali luminosissimo bagno con vasca idromassaggio doppia e doppi lavandini completamente finestrata con pavimenti in legno a listoni controsoffitti con spot riscaldamento autonomo L. 245.000.000.
NUOVA ACQUISIZIONE Roiano alta appartamento stupenda vista mare in palazzina recente composto da: soggiorno con cucina all'americana due camere bagno cantina aria condizionata giardino di proprietà completamente nel verde parcheggio privato condominiale, L. 260.000.000.
VICOLO SCAGLIONI in perfetta palazzina con ascensore splendido appartamento con vista verde e scorcio mare: ingresso soggiorno due matrimoniali bagno cucina abitabile ripostiglio ampia terrazza abitabile box più ulteriore posto auto scoperto, L. 285.000.000.
VIA DELL'EREMO adiacenze in zona silenziosissima e immersa nella natura con vista scorcio mare appartamento in palazzina recente ampia metratura: ingresso cucina abitabile salone due matrimoniali doppi servizi cantina terrazza giardino di proprietà possibilità acquisto box più ulteriore posto auto scoperto L. 290.000.000.
CENTRALISSIMO APPARTAMENTO in stabile prestigioso luminoso ampia metratura salone quattro stanze cucina abitabilissima due bagni ripostiglio termoautonomo L. 330.000.000.
LAZZARETTO VECCHIO elegantissimo appartamento in palazzina d'epoca signorile piano alto con ascensore composto da: salone doppio tre camere da letto cucina abitabile doppi servizi ripostiglio riscaldamento autonomo L. 385.000.000.
P.ZZA SAN GIOVANNI esclusivo appartamento ottimamente ristrutturato con finiture di pregio ultimo piano con ascensore molto luminoso composto da: maestosa entrata quattro camere salone con cucina all'americana tripli servizi terrazza abitabile riscaldamento autonomo impianti a norme Cei, L. 430.000.000.
CASTELLO DI DUINO stupenda posizione costruenda palazzina con appartamenti con varie metrature con posti macchina con possibilità di appartamenti su due livelli oppure stupende mansarde rifiniture lussuose permute finanziamenti e dilazioni.
PRIMINGRESSI SEMICENTRALI vista città immersi nel verde composti da: soggiorno angolo cottura due camere terrazza cantina possibilità posto auto L. 110.000.000.

CASETTE E VILLE

SANT'ANTONIO IN BOSCO casetta da ristrutturare di circa 130 mq su due livelli giardino di proprietà e accesso auto panoramicissima completamente nel verde L. 150.000.000.
MUGGIA nel suggestivo centro storico casetta primingresso su due livelli con rifiniture a scelta composta da: cucina abitabile salone con travi a vista camera matrimoniale con zona guardaroba camera singola bagno L. 222.000.000.

LICENZE

ADIACENZE ROIANO licenza idonea a varie soluzioni di ristorazione o bar in posizione di forte passaggio, L. 95.000.000.
LICENZA PESCHERIA zona giardino pubblico forte passaggio completa di arredamento prezzo affare di L. 40.000.000.

BOX-LOCALI D'AFFARI

ZONA MUGGIA pub comprendente licenza muri avviamento arredamento e inventario impianto a metano elettrico a norma. Possibilità di ricavarne terrazza vista mare con ulteriori posti a sedere, L. 162.000.000.
ZONA SAN MICHELE vendesi pub avviato compreso di licenza arredamento possibilità acquisto mura. Prezzo vantaggioso. Ulteriori informazioni presso i nostri uffici.

TERRENI EDIFICABILI

SANT'ANTONIO IN BOSCO proponiamo terreno edificabile completamente nel verde con progetto approvato per una casetta singola composta da: salone con cucina all'americana due matrimoniali tre bagni tavernetta terrazzone giardino e posto auto scavi già iniziati Bucalossi pagata e inizio lavori già dato L. 75.000.000.
BAGNOLI ADIACENZE proponiamo terreno edificabile con accetto auto panoramicissimo di 3.500 mq con indice di edificabilità 1,3 mc/mq eventualmente frazionabili.

CERCHIAMO URGENTEMENTE

APPARTAMENTO salone 2-3 camere con terrazza e vista. Definizione in 30 giorni.
VILLETTA OPICINA singola o bifamiliare con giardino max 750.000.000.
CASETTA CON GIARDINO zone altipiano o semiperiferiche.
ATTICO CON TERRAZZO abitabile e posto macchina zona semicentrale definizione in 30 giorni. Nessuna spesa a carico della parte venditrice.

F06303

NUOVA ACQUISIZIONE VIA **SETTEFONTANE** ALTA

appartamentino molto luminoso, ottime condizioni, piano alto con ascensore, composto da: atrio, camera matrimoniale, cucina abitabile, bagno, ripostiglio.
Acconto L. 10.000.000 + L. 480.000 mensili di mutuo (L. 59.000.000)

F12306

Nuova acquisizione, Molino a Vento alta, appartamento ottime condizioni, piano alto con ascensore, luminoso, composto da: seggiorno, cucina abitabile, due matrimoniali, singola, bagno, wc, ripostiglio, balcone, termoautonomo, L. 195.000.000.

F06305

BAIARDI

Luminosissimo appartamento perfette condizioni, in palazzina recente con ascensore, vista aperta sulla città, composto da: atrio, soggiorno con cucinino, matrimoniale, singola, bagno, ripostiglio, poggiolo, giardino condominiale, L. 155.000.000.

F06308

Nuova acquisizione centrale, appartamento luminoso, ottime condizioni, composto da: ampio soggiorno, cucina abitabile, matrimoniale, singola, bagno, ripostiglio, termoautonomo, infissi in alluminio. L. 138.000.000.

SPECIALE MANSARDE

BARRIERA mansarda completamente ristrutturata in palazzo d'epoca composta da soggiorno con angolo cottura, matrimoniale, bagno, termoautonomo, L. 78.000.000.
PARAGGI VIA ROSSETTI mansarda ottime condizioni, soggiorno, matrimoniale, cucina, bagno, travi a vista, caminetto, luminosissima, L. 98.000.000.
VIA MAZZINI mansarda con ascensore, soggiorno, cucina, matrimoniale, bagno, vista caratteristica sui tetti e mare, L. 122.000.000.
VIALE XX SETTEMBRE appartamento mansardato di mq 100 da risistemare, saloncino, cucina abitabile, matrimoniale, singola, bagno, termoautonomo, L. 135.000.000.
AURISINA appartamento bipiano di cui parte notte con servizi mansardato in palazzina moderna, con giardino condominiale, mq 125 interni con cantina e box proprio, soluzioni abitative singolari, condizioni perfette, L. 300.000.000.

Casa Elite

TRIESTE - VIA PASCOLI 5 - TEL. 040/768702 - 774927

PARTNER AFFILIATO PER TRIESTE
TAYLOR'S
CASA D'ASTE E SERVIZI IMMOBILIARI

F06315

PRECENICCO villa ampia metratura primingresso con 12.000 mq di prato e bosco. Occasione unica, L. 680.000.000.

VIA MARGHERITA

stabile vuoto con progetto approvato per la realizzazione di 6 appartamenti con giardino condominiale L. 380.000.000.

OPICINA appartamento in stabile d'epoca perfettamente rifinito termoautonomo con cantina e soffitta immerso nel verde, L. 110.000.000. Altro simile con arredamento, L. 105.000.000.

APPARTAMENTI

BRUNNER da ristrutturare completamente appartamento di mq 75 composto da cucina due camere servizio L. 45.000.000.
SETTEFONTANE in stabile d'epoca appartamento arredato in buone condizioni ingresso cucina abitabile grande matrimoniale bagno con vasca L. 5.000.000 acconto rateo mensile L. 580.000 mutuo.
PONZIANA ottimo appartamento cucina abitabile matrimoniale bagno ingresso poggiolo vista mare termoautonomo L. 83.000.000.
CAMPI ELISI appartamento al III piano tinello con nicchia cottura matrimoniale singola bagno termoautonomo scorcio mare L. 105.000.000 trattabili.
ALFIERI in stabile d'epoca appartamento da risistemare molto luminoso e tranquillo cucina soggiorno matrimoniale singola; bagno riscaldamento autonomo L. 96.000.000.
COLLE di Scorcola in palazzina signorile panoramicissimo 110 mq con cantina e posto auto ascensore riscaldamento L. 360.000.000. Trattative riservate.
GATTERI III piano in stabile epoca in buone condizioni mq 75 con possibilità di ridistribuzione degli interni con piccole opere edili L. 115.000.000.
DITTAMO in stabile recente e signorile al V piano con ascensore appartamento con vista aperta composto da ampia cucina (in alternativa nicchia cottura e tinello) matrimoniale bagno ripostiglio ingresso tutto in buone condizioni L. 118.000.000.
VIA STUPARICH bellissimo appartamento completamente e accuratamente ristrutturato soggiorno con caminetto matrimoniale con guardaroba cucina abitabile termoautonomo box in affitto L. 128.000.000.
VALMAURA piano alto con ascensore appartamento appena ristrutturato in stabile trentennale soggiorno con cucinino due camere bagno ripostiglio poggiolo cantina L. 130.000.000.
VIALE XX SETTEMBRE in casa d'epoca appartamento di mq 100 in buone condizioni interne cucina abitabile salone matrimoniale stanza guardaroba servizi separati termoautonomo serramenti in alluminio cantina luminosissimo L. 138.000.000 trattabili.
MATTEOTTI bellissimo appartamento completamente ristrutturato ampio salone cucina grande matrimoniale bagno; termoautonomo porta blindata L. 135.000.000.
FRANCOVEC stabile ventennale posizione molto tranquilla appartamento di mq 75 ingresso soggiorno cucina due camere bagno poggiolo ripostiglio tutto in buone condizioni. L. 145.000.000.
GALATTI in un elegante palazzo d'epoca completamente ristrutturato nelle parti comuni con ascensore vendiamo al II piano due appartamenti attigui (e unificabili) uno di mq 160 l'altro di mq 180 da ristrutturare solo internamente L. 220.000.000 o L. 250.000.000.
VIA CORDAROLI in palazzina trentennale rimessa a nuovo esternamente ingresso soggiorno cucina abitabile due camere doppi servizi poggiolo ripostiglio mq 85 condizioni interne ottime possibilità posto macchina in affitto L. 220.000.000.
VIA PICCARDI al VI piano in ottimo stabile con ascensore mq 120 ampio salone ricavato da due stanze cucina abitabile due matrimoniali servizi separati atrio di rappresentanza due poggioli cantina luminosissimo L. 260.000.000 trattabili.
STRADA PER LAZZARETTO a meno di 10 metri dal mare completa vista su tutto il golfo di Trieste in palazzina signorile ingresso cucina salone due stanze ripostiglio balcone box auto L. 240.000.000.
VIA PANORAMA appartamento in bifamiliare su tre livelli soggiorno cucina abitabile doppi servizi due matrimoniali taverna cantina soffitta giardino di proprietà termoautonomo splendida vista mare e città L. 290.000.000 trattabili.
MUGGIA vendiamo due appartamenti a livello giardino comunicanti completamente ristrutturati per complessivi mq 120 con entrate indipendenti ampio giardino di proprietà con vista mare box e taverna con nicchia cottura e cantina vini L. 360.000.000.
LONGERA villetta come primo ingresso piano giardino salone cucina abitabile servizio. Al primo piano tre camere servizio mq 150 interni posto macchina coperto per due autovetture ampio terreno di mq 800 immersa nel verde L. 460.000.000 trattabili.
PADRICIANO adiacenze Tennis club in residence prossima consegna porzione di villa bifamiliare su tre livelli ampia metratura con giardino e box per tre vetture taverna con caminetto rifiniture ad alto livello L. 520.000.000.
MUGGIA vista mare consegna giugno '98 splendida casa unifamiliare con rifiniture di ottima qualità. La casa si sviluppa su tre livelli. Piano interrato: grande garage. Piano terra: taverna lavanderia centrale termica e grande porticato. Piano rialzato: mq 120 ingresso cucina abitabile salone tre camere doppi servizi terrazza più eventuale mansarda. Giardino di mq 700 L. 530.000.000.
STRADA DEL FRIULI casetta su due livelli con giardino e grande terrazza vista totale sul golfo salone cucina al piano inferiore due matrimoniali e doppi servizi completi al piano superiore doccia wc e lavanderia esterni L. 540.000.000.
DUINO COMPLESSO «LE VIGNE» tra il verde ville con soluzioni architettoniche particolari diverse dimensioni su più livelli giardino di proprietà pronta consegna prezzo a partire da L. 440.000.000.
OPICINA villa recente su due livelli ampia metratura con soluzioni particolari e personalizzate di muratura e arredamento con caminetto giardino e porticato box taverna lavanderia posto auto ospiti L. 550.000.000.

SPECIALE GRADO MONFALCONE CERVIGNANO

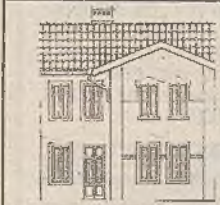
GRADO vista laguna in palazzina con giardino condominiale terzo piano ampio soggiorno cucina abitabile due camere bagno poggiolo ottime condizioni mq 100, più al pianoterra monolocale con servizio L. 200.000.000.
MONFALCONE locale d'affari centralissimo m 350 coperti mq 200 scoperti libero da ristrutturare L. 200.000.000. trattabili.

LOCALE D'AFFARI BOX TERRENI

VIA NEGRELLI BOX pronta consegna aperta con telecomando utenze acqua e luce L. 34.000.000.
CATTINARA terreno edificabile di mq 100 panoramico vista mare planimetrie in agenzia L. 120.000.000.
LOCALE D'AFFARI adiacenze Piazzetta Belvedere mq 100 con tre fori vuoto parzialmente da ristrutturare L. 120.000.000 trattabili.
MATTEOTTI mq 50 totalmente soppalcati servizio doppio accesso adatto qualsiasi attività vendita L. 140.000.000 o affitto L. 1.100.000.
ZONA ROIANO locale d'affari ampia metratura con ufficio magazzino servizi passo carraio L. 5.000.000 mensili o vendita L. 800.000.000.
LOCALE D'AFFARI adatto pubblico esercizio mq 300 centrale affitto o vendita, trattative riservate presso i nostri uffici.

AFFITTI

ZONA PALASPORT posto macchina in garage con piccola cantina L. 250.000 compresa luce e tassa rifiuti.
PIAZZA GARIBALDI appartamento composto da due stanze soggiorno cucina bagno L. 510.000 patti in deroga.
ROIANO VII e ultimo piano cucina abitabile matrimoniale bagno due poggioli arredato bene ottime condizioni L. 700.000.
ZONA CENTRALE appartamento di due stanze salone cucina abitabile doppi servizi ripostiglio patti in deroga L. 1.100.000, comprese spese.
VIA BRUNNER in stabile d'epoca ristrutturato con ascensore, per non residenti completamente ed elegantemente arredato soggiorno con angolo cottura matrimoniale bagno. L. 950.000.
VIALE XX SETTEMBRE appartamento signorile di tre stanze soggiorno cucina abitabile doppi servizi ripostiglio balcone terrazza abitabile con vista mare e Carso L. 1.350.000.

IN CASETTA MONFALCONE

Quadrifamiliare con entrata indipendente con giardino di circa 90 mq internamente composto da ingresso, cucina ab., soggiorno, matrimoniale, bagno con doccia + ripostiglio esterno. C'è un progetto approvato per ampliamento di un'ulteriore stanza.

L. 95.000.000

F06321

CASETTA LONGERA

Ristrutturata, esposizione a Sud, internamente disposta su due piani, ingresso, cucina ab., camera matrimoniale con terrazzino interno, camera singola, bagno con vasca, + salotto in mansarda, + ripostiglio esterno, lavanderia, termoautonomo.

L. 150.000.000

SAN MARTINO DEL CARSO

Villetta indipendente esposta a Sud di recentissima costruzione disposta tutta su di un piano internamente ingresso, saloncino con stufa in maiolica, due camere da letto, cucina abitabile, doppi servizi, taverna lavanderia, portico per posto macchina + giardino 1200 mq con irrigazione automatica riscaldamento con bombolone GPL, rifiniture di pregio.

MANSARDA CENTRALE

In casa epoca perfettamente ristrutturata, travi a vista, spatolato veneziano, caminetto, mattoncini sabbiati, internamente si compone di ingresso salone, cucina all'americana, due matrimoniali, vestibolo, bagno con vasca angolare, termoautonomo. Permute con il vs. immobile.

SAN GIORGIO *EPOCA*

In stabile liberty piano alto internamente ampio ingresso, salone circa 45 mq con balcone, due camere matrimoniali, una singola, cucina ab. doppi servizi, rip. termoautonomo, cantina.

L. 290.000.000

CASAIMMEDIA 93

9

VIA ROSSETTI 87 - TEL. 040/941424 - FAX 040/392731

STIME • MUTUI • INTERMEDIAZIONI • LOCAZIONI

9A

SE VOLETE VENDERE O AFFITTARE O STIMARE
il Vostro immobile un Agente Immobiliare iscritto al ruolo sarà a Vostra completa disposizione telefonando allo
040/392731 • VISITA GRATUITA

36.000.000 Concordia in stabile epoca; in buone condizioni interne camera matrimoniale, cucina abitabile bagno.
39.000.000 Rossetti alta in stabile epoca appartamento camera cucina servizio in fase di ristrutturazione. L. 9.000.000. acconto resto mutuo L. 300.000 mensili.
50.000.000 Navali stabile recente miniappartamento ingresso, cucina abitabile, camera matrimoniale, bagno.
57.000.000 zona Fiera in stabile epoca buone condizioni; internamente ingresso, soggiorno, matrimoniale, cucina abitabile, bagno doccia, da risistemare. Possibilità subentro mutuo di L. 46.000.000. L. 450.000 mensili.
62.000.000 Conti in stabile epoca appartamento luminosissimo camera cucina bagno con doccia termoautonomo ristrutturato a nuovo stupendo acconto L. 18.000.000 resto mutuo L. 595.000 mensili.
68.000.000 Rossetti altezza Petrarca in stabile epoca appartamento piano alto internamente da risistemare ingresso cucina ab. soggiorno matrimoniale servizio.
100.000.000 Matteotti alta in casa recente ascensore appartamento luminoso internamente in ottime condizioni ingresso porta blindata cucinino-tinello con poggiolo camera matrimoniale grande bagno con doccia rip.
100.000.000 Centrale in stabile epoca appartamento luminosissimo ingresso soggiorno angolo cottura due camere da letto doppi servizi da risistemare.
110.000.000 Rozzol casa quarantennale in buone condizioni internamente: ingresso soggiorno, matrimoniale cucina abitabile bagno cantina.
115.000.000 Roiano in stabile quarantennale ristrutturato nelle parti comuni; internamente ingresso cucinino, soggiorno, due camere matrimoniali da letto, bagno rip. cantina.
SAN GIACOMO in stabile quarantennale in ottimo stato di manutenzione internamente appartamento ristrutturato ingresso cucinino soggiorno due camere matrimoniali bagno termoautonomo cantina L. 135.000.000.
ZONA BURLO stabile recente appartamento perfette condizioni internamente ingresso cucina abitabile in muratura, due camere matrimoniali, bagno soffitta L. 135.000.000.
145.000.000 PIAZZA SAN GIACOMO in stabile epoca luminosissimo rivolto verso la piazza internamente ingresso, cucina ab. due camere da letto, bagno rip. termoautonomo completo di arredamento nuovo.
150.000.000 zona Giardino Pubblico ristrutturato completamente in stabile epoca; ingresso porta blindata, soggiorno, due camere da letto, cucinino, bagno con doccia, termoautonomo.
190.000.000 Molino a Vento stabile di 40 anni con ascensore internamente ingresso, cucina abitabile, sala pranzo, due camere, matrimoniali, una camera singola, bagno rip. termoautonomo.
ZONA VIALE in stabile ristrutturato totalmente 7 anni fa appartamento con ascensore doppia entrata adatto ufficio-abitazione (medici o professionisti) internamente ampio ingresso segreteria 5 stanze doppi servizi termoautonomo rifiniture di alta qualità l.
RAVASCLETTO in residence tutto nel verde appartamento internamente composto da ingresso cucina arredata su misura soggiorno con caminetto due camere da letto bagno con doccia terrazzo grande cantina vano caldaia, tutto ammobiliato.

AFFITTASI

PATTI IN DEROGA Borgo San Sergio piano alto ingresso, cucinino, soggiorno, matrimoniale, bagno poggiolo.
PATTI IN DEROGA San Francesco appartamento vuoto in stabile signorile internamente salone due camere cucina ab. doppi servizi due poggioli rip. a referenziati.
PATTI IN DEROGA Roiano recente ascensore ingresso soggiorno matrimoniale cucina ab. bagno rip. 700.000 + spese cond.
AFFITTASI zona ospedale appartamento casa epoca a «non residenti» ingresso cucina abitabilissima soggiorno matrimoniale bagno doccia ammobiliato L. 700.000 + spese. cond.
AFFITTASI ZONA BURLO in casa recente appartamento interamente ingresso cucinino soggiorno con terrazzino vista mare due camere da letto con secondo terrazzino bagno. NON RESIDENTI O REFERENZIATI L. 950.000 SPESE COND. COMPRESE.
AFFITTASI transitorio per studenti zona Marconi alta in casa epoca internamente ingresso soggiorno due camere da letto tre posti cucina ab. bagno doccia ammobiliato. L. 750.000 + 30.000. SPESE COND.
AFFITTASI Scorcola in casa epoca ufficio composto di un vano + servizio L. 350.000 mensili.
AFFITTASI piazza ospedale recente arredato uso ambulatorio internamente ingresso, 2 stanze, stanzetta, bagno terrazzino. Adatto due medici.
AFFITTASI zona Burlo per non residenti referenziati casa recente ascensore ultimo piano ingresso porta blindata, cucinino-tinello con poggiolo vista mare matrimoniale bagno rip. ammbiliato. 600.000 + 150.000. spes cond.
PATTI IN DEROGA per tre studenti a due passi dall'Università recente ascensore internamente ingresso cucina due camere bagno rip. poggiolo termoautonomo ammobiliato.

CERCHIAMO PER NS. CLIENTI

APPARTAMENTO zona San Vito salone tre camere cucina ab. doppi servizi terrazza definizione rapida pagamento in contanti.
APPARTAMENTO zona Giardino Pubblico-Giulia appartamento 85/90 mq. due camere soggiorno, cucina, bagno, buone condizioni. Definizione rapida.
CASETTA-VILLETTA zona Cattinara-Rozzol-Padriciano-Prosecco-Trebiciano indispensabile 4 camere salone cucina abitabile doppi servizi giardino definizione rapida pagamento in contanti.

ZONA BURLO

Appartamento casa recente perfette condizioni interne: ampio ingresso, cucina arredata in muratura, soggiorno, matrimoniale, bagno + soffitta.

L. 135.000.000

SAN LUIGI

In casa trentacinquennale appartamento piano alto luminoso internamente ingresso cucina abitabile con poggiolo, soggiorno, matrimoniale, bagno termoautonomo + cantina.

L. 130.000.000

ZONA ROSSETTI ALTA

(Altezza caserme) appartamento luminosissimo ristrutturato internamente ingresso, porta blindata, saloncino, due camere da letto, cucina ab., bagno, ripostiglio, termoautonomo + cantina.

L. 140.000.000 AFFARE

SAN VITO

In stabile epoca con ascensore piano alto internamente ristrutturato ingresso, soggiorno, due camere, cucina ab., rip. cantina, termoautonomo.

CENTRALE

In casa epoca ristrutturata nelle parti comuni piano alto ascensore, internamente ingresso, salone di 45 mq circa, due matrimoniali, una singola, cucina ab., doppi servizi.

L. 350.000.000

ZONA HORTIS

In stile liberty (Geringer) appartamento ottime condizioni composto da ampio ingresso, cucina di 35 mq salone, due camere da letto, bagno, servizio, termoautonomo.

L. 250.000.000

SAN GIUSTO

In palazzo epoca appartamento di circa 160 mq composto da ingresso cucinino con sala pranzo salone con caminetto camera matrimoniale di circa 30 mq due grandi camere singole bagno comodissimo rip. termoautonomo + soffitta di circa 150 mq TUTTO IN OTTIME CONDIZIONI.

L. 280.000.000

ASSOCIATO FIAIP

IMMOBILIARE CASAMANIA

15AA

UFFICIO TRIESTE (040) 768276 - 768222 **UFFICIO MUGGIA (040) 330400**

RIVOLTO A CHI DEVE VENDERE:
AGENTI ABILITATI DALLA CAMERA DI COMMERCIO EFFETTUANO STIME DEL VOSTRO IMMOBILE AL REALE PREZZO DI MERCATO.
Telefonate per eventuali informazioni 040/768276.

APPARTAMENTI TRIESTE E MUGGIA

VIA PICCARDI alta, in stabile quarantennale, in buone condizioni, appartamento molto ben disposto, luminosissimo, da rimodernare, composto da: atrio, cucina abitabile, soggiorno, 2 camere, studiolo, bagno e servizio separato, poggiolo, riscaldamento autonomo, cantina. Lit. 168.000.000. Trattabili.
MUGGIA AD.ZE CASTELLO in casa d'epoca completamente ristrutturata esclusivo appartamento come primo ingresso, splendido panorama, ampia metratura, composto da: ingresso, cucina abitabile, salone, 3 camere, 2 bagni, lavanderia, terrazza, poggioli, soffitta sovrastante. Trattative riservate.
VIALE SANZIO in signorile palazzo recente con giardino condominiale, ottime condizioni interne, composto da: ingresso, saloncino, cucina, due camere, bagno, ripostiglio, due poggioli verandati, cantina, comodo posto auto in garage di proprietà. Lit. 240.000.000 trattabili.

VIA COMMERCIALE ALTA in palazzina recente in ottime condizioni e dall'ottimo contesto condominiale, proponiamo particolare appartamento con giardino pensile di circa 60 mq internamente in buone condizioni composto da ingresso, salone, cucina, due camere, bagno, ripostiglio, cantina, posto auto condominiale con possibilità di altro posto in affitto L. 260.000.000.

MUGGIA VIA D'ANNUNZIO luminoso, silenzioso, in ottimo stato, ben disposto, spazioso, di: ingresso-atrio, cucina abitabile, saloncino, 2 camere, bagno, 2 ripostigli. Lit. 180.000.000.

SISTIANA vista mare in ottima palazzina ventennale completamente ristrutturata internamente in buone condizioni composto da: ingresso, saloncino, cucina abitabile, matrimoniale, singola, bagno, ripostiglio-armadio a muro, due ampi poggioli, luminosissimo e silenzioso, con posto auto di proprietà in garage L. 177.000.000.

SAN VITO in palazzina recente, appartamento ottimamente disposto e rifinito accuratamente, in buonissime condizioni, composto da: ingresso, soggiorno, cucinotto, matrimoniale, singola, bagno, ripostiglio, volendo anche ammobiliato. Lit. 122.000.000.
MUGGIA STRADA DELLA LUNA vista mare, primo ingresso, piccola palazzina, ottime rifiniture, termoautonomo, composto da: soggiorno, cucina abitabile, due camere, bagno, terrazze, cantina, posto auto di proprietà. Lit. 215.000.000.
MUGGIA CENTRALE in piccola palazzina recente, con giardino e posto auto condominiale, proponiamo appartamento in buone condizioni, ben disposto, luminoso e silenzioso, composto da: ingresso, cucina abitabile, soggiorno, 2 camere, bagno, terrazzino, ripostiglio, cantina. Lit. 210.000.000.
VIA MONTE CANIN in stabile recente, piano alto, molto silenzioso e luminoso immerso nel verde del giardino condominiale, con una splendida vista sulla città ed il golfo, proponiamo appartamento ristrutturato completamente, composto da: ingresso, ampia cucina abitabile in parziale muratura e rovere, salone con grande veranda, tre camere, due bagni, due ripostigli, soffitta, posto auto condominiale.

MUGGIA VIA MAZZAREI secondo ed ultimo piano, silenzioso e luminoso, internamente in ottime condizioni, composto da: soggiorno con angolo cottura, ampia matrimoniale, bagno, ripostiglio in soffitta, giardino condominiale. Lit. 96.000.000.

TERRENI E VILLETTE

MUGGIA impresa costruisce villetta indipendente con 550 mq di giardino, composta da: taverna, garage, cantina, porticato, saloncino, cucina, 3 camere, 2 bagni, terrazzo a vasca, ottime rifiniture. Lit. 460.000.000.
ALTIPIANO recentissima villetta con 250 mq di giardino di proprietà, ampia metratura interna, rifiniture di pregio, composta da: ampia taverna, cantina - dispensa, lavanderia, salone, cucina abitabile, tre camere, due bagni, studiolo. Veramente particolare! Lit. 480.000.000 trattabili.
MUGGIA CHIAMPORE proponiamo con splendida vista mare, 3 lotti di terreno, edificabile, di: 1000 mq, 1150 mq, 1350 mq, ottimo contesto nel verde, coefficiente 0,70%, zona residenziale. Prezzi interessanti.
ALTIPIANO TERRENO edificabile adatto ad impresa visto l'alto indice di edificabilità, in posizione servita con facilità di accesso circa 1200 mq i.e. 0,80%.

AURISINA primingressi in struttura a schiera, proponiamo ultimi villini accostati disponibili immersi nel verde, luminosi e silenziosi in zona servitissima, possibilità ancora per poco della scelta dei materiali. Composti da: garage per due macchine, taverna, saloncino, cucina abitabile, 2 bagni, lavanderia, tre camere, terrazzo a vasca, giardino privato di circa 100 mq, riscaldamento autonomo a metano. Al prezzo di un appartamento la possibilità da tutti sognata di non vivere in condominio ma tra le proprie 4 mura e con un giardino a sole L. 315.000.000 chiavi in mano!

MUGGIA impresa costruisce ville bifamiliari, architettonicamente innovative, piacevoli, zona stadio, circa 180 mq ognuna, di: taverna, garage, cantina, lavanderia, soggiorno, cucina abitabile, 3 camere, 2 bagni, terrazza, porticato, giardino privato. Consegna prevista fine primavera '98. Si possono effettuare permute parziali, ottime rifiniture, come da capitolato. A partire da L. 370.000.000. Possibilità di acquisto al grezzo, prezzo da concordare con l'impresa.

SANTA CROCE nuova costruzione da ultimare (pavimenti e pitturazione interna), luminosissima, silenziosa, dagli ambienti spaziosi e funzionali, circa 135 mq, composta da: taverna, autorimessa, ingresso, salone, cucina abitabilissima, bagno, il tutto al piano terra, 3 camere e bagno al piano superiore. Completa la proprietà soffitta-ripostiglio e ampio spazio esterno di proprietà. Lit. 330.000.000.
MUGGIA Chiampore impresa vende porzione di villa bifamiliare, in fase di costruzione (con possibilità eventuali modifiche interne), composta da: seminterrato con taverna cantina e garage. Piano rialzato con soggiorno, cucina, bagno, 1 o 2 camere, porticato abitabile. Primo piano mansardato: ampie camere, bagno, terrazza a vasca, ripostiglio. Completano parcheggio auto, giardino privato, termoautonomo, consegna finita L. 370.000.000. Al grezzo entro 4 mesi a L. 270.000.000.

AFFITTI

MUGGIA locale in ottima posizione fronte strada adatto ad ufficio L. 500.000 mensili.
MUGGIA, corso centrale, locale d'affari fronte strada con vetrina, ottima posizione di forte passaggio pedonale, affittasi a L. 450.000 mensili.
GIARIZZOLE, appartamento completamente ristrutturato, luminosissimo e silenziosissimo, in piccola palazzina di: ingresso, cucina (volendo arredata), ampio soggiorno, due camere grandi, bagno nuovo, termoautonomo, due poggioli, posto auto condominiale L. 850.000 mensili spese comprese.
DONADONI, in stabile d'epoca, per non residenti, ristrutturato, con mobili nuovi, composto da: ingresso, saloncino, cucina abitabile, matrimoniale, singola, bagno. L. 760.000 mensili.

CERCHIAMO URGENTEMENTE PER LA NOSTRA SELEZIONATA CLIENTELA

APPARTAMENTO a Muggia o a Trieste di piccole dimensioni anche camera cucina e bagno max 65.000.000.
APPARTAMENTO di camera cucina soggiorno bagno in zona tranquilla luminoso e silenzioso meglio in palazzina con ascensore max 110.000.000.
ZONA S. LUIGI Bergamino S. Pasquale appartamento di soggiorno, cucina, due camere, bagno, poggiolo.
VILLETTA O RUSTICO anche da ristrutturare sull'Altipiano, purché ben servita.

UNA STANZA

ADIACENZE OSPEDALE MAGGIORE in uno stabile ristrutturato con tetto nuovo proponiamo una mansarda composta da: atrio d'ingresso matrimoniale cucina abitabile bagno nuovo con doccia a Lire 59.000.000. Anticipo Lire 9.000.000 residuo Lire 475.000 mensili.

BAIAMONTI in uno stabile recente proponiamo piano alto con ascensore molto luminoso composto da: ingresso tinello con cucinotto matrimoniale bagno due poggioli a Lire 89.000.000. Anticipo Lire 14.000.000, residuo Lire 700.000 mensili.

ADIACENZE VIA FLAVIA al terzo piano con ascensore di uno stabile recente signorile in perfette condizioni proponiamo un appartamento molto luminoso ristrutturato a nuovo con ottime finiture composto da: atrio d'ingresso ampia cucina abitabile matrimoniale bagno poggiolo totalmente arredato con mobili nuovi su misura compresi nel prezzo a Lire 125.000.000. Anticipo Lire 25.000.000, residuo Lire 950.000 mensili.

ZONA GIORNO + UNA STANZA

OCCASIONE ADIACENZE VIA DELL'ISTRIA in un ottimo stabile d'epoca ristrutturato proponiamo appartamento tranquillo composto da: ingresso salotto cucina abitabile matrimoniale bagno servizio separato riscaldamento autonomo a Lire 67.000.000. Anticipo Lire 7.000.000, residuo Lire 570.000 mensili.

GIARDINO BASEVI all'ultimo piano di uno stabile d'epoca appartamento luminosissimo con splendida vista aperta sulla città ristrutturato composto da: tinello con zona cottura ampia matrimoniale bagno con doccia serramenti in alluminio 69.000.000. Anticipo Lire 9.000.000, residuo Lire 570.000 mensili.

ADIACENZE VIA CANTU' in stabile d'epoca proponiamo appartamento tranquillo ristrutturato composto da: tinello con cucina matrimoniale bagno a 69.000.000. Anticipo Lire 9.000.000, residuo Lire 570.000 mensili.

PIAZZA FORAGGI in stabile d'epoca proponiamo appartamento con ingresso indipendente tranquillo con vista verde composto da: salottino d'ingresso matrimoniale tinello con zona cottura bagno ampio ripostiglio a 76.000.000. Anticipo Lire 16.000.000, residuo Lire 570.000 mensili.

REVOLTELLA all'ultimo piano di uno stabile d'epoca ristrutturato proponiamo appartamento luminoso ampio ingresso matrimoniale singola cucina abitabile arredata bagno con doccia 79.000.000. Anticipo Lire 14.000.000, residuo Lire 620.000 mensili.

OSPEDALE MAGGIORE ultimo piano in stabile d'epoca ingresso soggiorno matrimoniale cucina abitabile bagno wc separato soffitta riscaldamento autonomo 90.000.000. Anticipo Lire 20.000.000, residuo Lire 660.000 mensili.

ZONA GIORNO + DUE STANZE

ADIACENZE VIA ROSSETTI epoca appartamento da ristrutturare ingresso con corridoio cucina abitabile matrimoniale singola servizio cantina 77.000.000. Anticipo Lire 12.000.000, residuo Lire 620.000 mensili.

SAN GIACOMO epoca ultimo piano molto luminoso totalmente ristrutturato a nuovo composto da: soggiorno due matrimoniali cucina abitabile bagno con doccia ripostiglio Lire 85.000.000. Anticipo Lire 15.000.000, residuo Lire 660.000 mensili.

NUOVA ACQUISIZIONE SETTEFONTANE ADIACENZE completamente ristrutturato tinello con cucina due camere bagno autometano 95.000.000. Anticipo Lire 15.000.000, residuo Lire 760.000 mensili.

FIERA in uno stabile recente ottimo proponiamo appartamento molto luminoso composto da: ingresso tinello con cucinotto due matrimoniali ampio bagno due poggioli cantina riscaldamento autonomo 109.000.000. Anticipo Lire 19.000.000, residuo Lire 850.000 mensili.

SANSOVINO epoca appartamento ristrutturato a nuovo ingresso soggiorno matrimoniale cameretta cucina abitabile arredata bagno soffitta riscaldamento autonomo 120.000.000. Anticipo Lire 24.000.000, residuo Lire 900.000 mensili.

VIA SETTEFONTANE al terzo piano di uno stabile d'epoca proponiamo un appartamento luminoso e tranquillo composto da: atrio saloncino matrimoniale cameretta cucina abitabile bagno wc separato poggiolo soffitta a Lire 126.000.000. Anticipo Lire 26.000.000, residuo Lire 950.000 mensili.

ADIACENZE VIALE XX SETTEMBRE recente ascensore da ristrutturare ingresso corridoio salone due matrimoniali cucina bagno servizio separato ripostiglio terrazza verandata riscaldamento autonomo Lire 145.000.000. Anticipo Lire 30.000.000, residuo Lire 1.090.000 mensili.

MANSARDA XX SETTEMBRE totalmente abitabile ristrutturata a nuovo composta da: ingresso con corridoio soggiorno matrimoniale cameretta ampia cucina abitabile bagno con doccia riscaldamento autonomo Lire 155.000.000. Anticipo Lire 35.000.000, residuo Lire 1.140.000 mensili.

ALTURA recente piano alto con ascensore molto luminoso con vista mare ristrutturato a nuovo ingresso soggiorno cucinino camera cameretta bagno due poggioli ripostiglio soffitta posto auto 158.000.000. Anticipo Lire 38.000.000, residuo Lire 1.140.000 mensili.

ZONA FIERA in uno stabile recente con ascensore proponiamo appartamento tranquillo e luminoso ben disposto composto da: grande atrio d'ingresso soggiorno due matrimoniali cucinotto bagno poggiolo cantina a Lire 165.000.000.

ZONA FIERA in uno stabile anni '50 signorile con ascensore proponiamo un appartamento di circa 110 mq composto da: ingresso con corridoio soggiorno due matrimoniali (con possibilità di ricavare la terza camera) ampia cucina abitabile bagno servizio separato poggiolo ripostiglio cantina a Lire 165.000.000.

BARCOLA appartamento luminosissimo con vista aperta e scorcio mare in posizione tranquillissima nel verde in casetta d'epoca ristrutturato internamente composto da: ingresso salone due matrimoniali cucina bagno con circa 80 mq di soffitta di proprietà e riscaldamento autonomo 185.000.000.

GIARDINO PUBBLICO in uno stabile recente in ottime condizioni proponiamo un appartamento luminoso ristrutturato a nuovo composto da: soggiorno due matrimoniali cucinino bagno servizio separato due poggioli due ripostigli soffitta riscaldamento autonomo a Lire 190.000.000.

ZONA ALTURA in un ottimo stabile recente proponiamo un appartamento tranquillo molto luminoso e soleggiato composto da: ingresso con corridoio saloncino con terrazza abitabile matrimoniale cameretta cucina abitabile doppi servizi completi ripostiglio cantina posto macchina condominiale a Lire 190.000.000.

POGGI PAESE in uno stabile recente con ascensore in ottime condizioni proponiamo appartamento perfetto composto da: ingresso con corridoio salone matrimoniale cameretta cucina abitabile bagno ampio ripostiglio terrazza soffitta posto auto di proprietà in garage a Lire 225.000.000.

ATTICO VIA ROSSETTI in stabile recentissimo ultimo piano in perfette condizioni interne come primo ingresso composto da salone cucina abitabile matrimoniale cameretta bagno terrazza abitabile di circa 30 mq ampio posto macchina di proprietà in garage Lire 320.000.000.

ZONA GIORNO + TRE STANZE

OCCASIONE ZONA LARGO BARRIERA in uno stabile d'epoca proponiamo due mini appartamenti composti da: camera cucina servizio, da ristrutturare più magazzino sottostante composto da due vani il tutto collegabile a Lire 49.000.000. Anticipo Lire 9.000.000, residuo Lire 380.000 mensili.

ADIACENZE VIA NAVALI in un ottimo stabile recente con ascensore proponiamo appartamento luminosissimo ristrutturato a nuovo come primo ingresso composto da: ampio soggiorno tre camere cucina abitabile bagno ripostiglio finestrato due poggioli cantina riscaldamento autonomo a metano nuda proprietà con usufrutto vitalizio a Lire 130.000.000.

ADIACENZE VIA ROSSETTI epoca piano basso atrio soggiorno tre camere cucina abitabile bagno servizio separato ripostiglio cantina 140.000.000. Anticipo Lire 25.000.000, residuo Lire 1.090.000 mensili.

NEL CENTRO STORICO DI MUGGIA in uno stabile d'epoca in fase di totale ristrutturazione proponiamo ultimo piano tranquillo composto da: ingresso con corridoio salone tre camere cucina abitabile servizio poggiolo soffitta da ristrutturare a Lire 142.000.000. Anticipo Lire 27.000.000, residuo Lire 1.090.000 mensili.

ROIANO in uno splendido stabile d'epoca signorile con ascensore proponiamo appartamento tranquillo composto da: ingresso con corridoio salone due camere singola cucina abitabile bagno servizio separato cantina a Lire 179.000.000.

XX SETTEMBRE ALTA in uno stabile d'epoca signorile totalmente ristrutturato a nuovo proponiamo appartamento luminoso con vista verde sulla scala San Luigi composto da: atrio salone tre camere ampia cucina abitabile bagno con vasca ripostiglio soffitta riscaldamento autonomo a Lire 197.000.000.

INIZIO VIA GAMBINI al quarto piano con ascensore di uno stabile recente signorile proponiamo appartamento luminoso composto da: soggiorno tre camere cucina abitabile doppi servizi ripostiglio due poggioli soffitta Lire 215.000.000.

NUOVA ACQUISIZIONE PARAGGI VIALE XX SETTEMBRE splendido appartamento come primo ingresso con finiture di pregio ingresso salone tre camere cucina abitabile servizi completi ripostiglio soffitta autometano Lire 300.000.000.

ADIACENZE PIAZZA PONTEROSSO in zona a traffico limitato al terzo e ultimo piano di uno stabile d'epoca proponiamo appartamento luminoso composto da: ampio atrio d'ingresso sette camere cameretta grande cucina abitabile bagno servizio separato più circa 60 mq di soffitta di proprietà eventualmente collegabile da ristrutturare a Lire 320.000.000.

VILLE E CASETTE

ZONA VIA COMMERCIALE proponiamo una casetta d'epoca indipendente disposta su un piano unico composta da: veranda d'ingresso matrimoniale cameretta servizio due cantine giardinetto antistante con possibilità di accesso auto da ristrutturare a Lire 130.000.000. Anticipo Lire 25.000.000, residuo Lire 1.000.000 mensili.

SAN GIOVANNI casetta d'epoca accostata ottime condizioni esterne disposta su due piani internamente composta da: ingresso cucina abitabile salotto due matrimoniali bagno servizio separato soffitta giardinetto proprio 170.000.000.

DAMIANO CHIESA casetta d'epoca accostata disposta su tre piani per circa 180 mq interni totali con giardino proprio totalmente da ristrutturare con progetto di ristrutturazione approvato con accesso auto e box 220.000.000.

SISTIANA in villa bifamiliare recente proponiamo appartamento ristrutturato composto da: ingresso soggiorno con cucina all'americana matrimoniale cameretta bagno ripostiglio box auto indipendente riscaldamento autonomo e 400 mq di giardino proprio a Lire 260.000.000.

AURISINA CENTRO in posizione tranquilla proponiamo casetta d'epoca accostata composta da: ingresso tinello con cucinotto due matrimoniali bagno con un'ampia soffitta al grezzo da adibire a mansarda un'ampia taverna due cantine giardino di proprietà con accesso auto e parcheggio a Lire 290.000.000.

ADIACENZE VIA FLAVIA in casa bifamiliare indipendente in ottime condizioni proponiamo appartamento disposto su due piani composto da: soggiorno tre ampie camere cucina bagno ampia cantina al grezzo adibibile a taverna soffitta più ente indipendente da adibire a box auto e giardino di circa 350 mq a lire 310.000.000.

ZONA COMMERCIALE proponiamo casetta unifamiliare indipendente di costruzione d'epoca totalmente ristrutturata di recente disposta su un piano unico per totali 100 mq interni circa composta da: veranda d'ingresso soggiorno con cucina all'americana due matrimoniali bagno ripostiglio tavernetta, completamente arredata con giardino a Lire 370.000.000.

BAGNOLI DELLA ROSANDRA proponiamo casetta unifamiliare indipendente in ottime condizioni esterne disposta su due piani per circa 120 mq interni con giardino di circa 300 mq e accesso auto più ampia cantina da adibire a taverna a Lire 440.000.000.

LOCALITA' SANTA BARBARA (MUGGIA) in una splendida posizione tranquilla con totale vista golfo proponiamo una villa bifamiliare indipendente di costruzione recente curata nei minimi particolari disposta su due piani per totali 240 mq coperti con finiture signorili con 2700 mq di terreno/parco a Lire 690.000.000.

VISOGLIANO in una splendida posizione tranquilla immersa nel verde con vista mare proponiamo una villa bifamiliare indipendente di costruzione recente in ottime condizioni disposta su tre piani per circa 330 mq coperti più terrazze e giardino. Trattative riservate.

ZONA EREMO ampia villa d'epoca signorile indipendente con ampio parco alberato terrazze box per due autovetture. Trattative riservate.

AFFITTANZE

CENTRALISSIMO in stabile d'epoca signorile con ascensore proponiamo appartamento ristrutturato a nuovo primo ingresso composto da: ingresso salone matrimoniale cucinotto ampio bagno ripostiglio terrazza riscaldamento autonomo a Lire 700.000 mensili spese comprese per residenti patti in deroga o uso ufficio.

ROIANO in uno stabile recente signorile con ascensore proponiamo appartamento in ottime condizioni interne composto da: atrio d'ingresso soggiorno matrimoniale cameretta cucina abitabile bagno poggiolo veranda ripostiglio ammobiliato Lire 800.000 mensili.

ADIACENZE PIAZZA UNITA' in stabile d'epoca totalmente ristrutturato a nuovo con ascensore proponiamo appartamento primo ingresso con ottime finiture composto da: ingresso matrimoniale cucina abitabile bagno ripostiglio autometano arredato a 850.000 mensili non residenti o uso foresteria.

ALTURA in ottimo stabile recente proponiamo appartamento luminoso e soleggiato composto da: atrio saloncino con terrazza matrimoniale cameretta cucina abitabile doppi servizi completi ripostiglio cantina posto macchina condominiale vuoto a 900.000 mensili per residenti patti in deroga 4 anni + 4.

BATTISTI in stabile d'epoca signorile con ascensore proponiamo appartamento adatto a uso ufficio/abitazione perfetto composto da: quattro camere cucina bagno vuoto a Lire 1.300.000 mensili.

BOX - LOCALI

CANTU' in palazzina recente ampio box auto per quattro autovetture con acqua e luce propria in ottime condizioni interne a Lire 98.000.000.

NUOVA ACQUISIZIONE SAN GIUSTO ottimo locale d'affari fronte strada per qualsiasi tipo di attività di circa 120 mq con appartamento adiacente di circa 65 mq collegabile in ottimo stabile d'epoca totalmente ristrutturato Lire 350.000.000.

GIARDINO PUBBLICO
Lit. 90.000.000

In casa d'epoca con tetto e vano scale rifatti, appartamento d'angolo con ampie finestrature, composto da soggiorno, cucina abitabile, camera, cameretta, bagno, ripostiglio, da restaurare. Anticipo L. 10.000.000 + L. 722.000 mensili.

Tel. 040/7600250

MUGGIA (fronte mare)
Lit. 100.000.000

Appartamento da ristrutturare sito in ottima posizione centrale, ampia metratura con splendida vista mare. Ottimo investimento. Anticipo L. 10.000.000 + L. 812.000 mensili.

Tel. 040/7600250

Vicolo OSPEDALE MILITARE
Lit. 100.000.000

Appartamento in buone condizioni, sito in una zona verde e tranquilla, palazzina recente, composto da soggiorno, camera, cucina, bagno, balcone. Anticipo L. 10.000.000 + L. 812.000 mensili.

Tel. 040/7600250

BAGNOLI della ROSANDRA
Lit. 150.000.000

Terreno in località Mattonaia con la possibilità di edificare tre villette a schiera con ampio giardino.

Tel. 040/7600250

ZONA TIGOR (via della Cereria)
Lit. 150.000.000

In stabile d'epoca, appartamento con splendida vista mare e città, in ottime condizioni composto da soggiorno, cucina abitabile, due camere, bagno. L'immobile è dotato di cantina e riscaldamento autonomo a metano. Anticipo L. 23.000.000 + 1.147.000 mensili.

Tel. 040/7600250

ROIANO (Via Solitro)
Lit. 170.000.000

In palazzina recente con facciate e vano scale rifatti, appartamento ristrutturato composto da saloncino, cucina, due camere, servizi separati, due balconi. Possibilità di acquisto box. Anticipo L. 40.000.000 + L. 1.174.000 mensili.

Tel. 040/7600250

SISTIANA (Visogliano)
Lit. 195.000.000

Appartamento con giardino di proprietà di 250 mq con tre posti macchina in palazzina recentissima di soli due piani composto da soggiorno con cucinino, camera matrimoniale e bagno al piano terra, taverna, camera e bagno al piano seminterrato. Anticipo L. 50.000.000 + 1.309.000 mensili.

Tel. 040/7600250

VIA CIVIDALE
Lit. 248.000.000

In palazzina quindicennale appartamento su due livelli, ultimo piano con ascensore composto da soggiorno, cucinino, camera matrimoniale e bagno, mansarda con accesso dal soggiorno di 40 mq, terrazza con splendida vista mare, riscaldamento autonomo a metano e posto macchina coperto.

Tel. 040/7600250

STRADA PER BASOVIZZA
Lit. 290.000.000

Appartamento vista mare in bella palazzina, in condizioni perfette, è composto da ampio ingresso, salone, grande cucina, camera matrimoniale, bagno, ripostiglio, ampia terrazza, posto macchina in garage.

Tel. 040/7600250

OPICINA
Lit. 420.000.000

Attico su due livelli in bella palazzina con splendido parco condominiale composto da saloncino, cucina abitabile, camera, doppi servizi, ripostiglio al primo piano, tre camere, bagno in mansarda. Ottime condizioni. Riscaldamento autonomo e box.

Tel. 040/7600250

Piazza N. Tommaseo 4/a
Tel. 7600246-7600250

VIA DI ROMAGNA BASSA
Lit. 438.000.000

Splendido appartamento in palazzina trentennale circondata da un ampio parco, quarto piano con ascensore completamente immerso nel verde, salone con accesso alla terrazza, tre camere, cucina abitabile con accesso al balcone, doppi servizi. L'immobile è dotato di riscaldamento autonomo a metano, e ampia cantina in muratura. Possibilità di posto macchina coperto.

Tel. 040/7600250

Habitat
agenzia immobiliare

Palazzo Fontana
Via del Pesce 4
TRIESTE
Tel. 040/314747

35.000.000 S. GIACOMO camera cucina bagno cantina.
45.000.000 ZONA RIVE mansarda due stanze cucina servizio. Tetto ed abbaini nuovi.
47.000.000 MOLINO A VENTO MONOLOCALE con bagno primo ingresso ottime rifiniture.
60.000.000 MANSARDA OSPEDALE MAGGIORE epoca decorosa ascensore: 2 camere cucina servizio.
65.000.000 S. GIUSTO libero luminoso epoca: soggiorno cucina matrimoniale bagno.
70.000.000 S. GIACOMO luminoso recente ascensore buono: soggiorno cucinotto matrimoniale bagno wc poggiolo soffitta.
75.000.000 7FONTANE epoca decorosa luminoso buono soggiorno cucina matrimoniale servizio bagno.
75.000.000 VIA GEPPA epoca buono soleggiato: soggiorno cucina abitabile 2 camere bagno soffitta.
105.000.000 ROIANO recente luminoso ascensore ottimo: cucina abitabile matrimoniale camerino bagno poggiolo.
110.000.000 SERVOLA recente soleggiato ottimo: soggiorno cucina abitabile 2 matrimoniali bagno terrazzino vano cantina. Posto auto condominiale.
110.000.000 7FONTANE epoca luminoso: soggiorno cucina grande 2 matrimoniali bagno.
115.000.000 IPPODROMO recente soleggiato ascensore: tinello cucinotto matrimoniale bagno terrazza.
135.000.000 PAM ottimo recente vista mare soggiorno cucinotto 2 matrimoniali bagno servizio 2 poggioli. Piano alto, ascensore.
140.000.000 ZONA BURLO recente luminoso ascensore: soggiorno cucinotto 2 matrimoniali bagno balcone veranda.
160.000.000 CANTU' recente soleggiato perfetto vista aperta: soggiorno cucinotto 2 camere 2 balconi ripostiglio.
200.000.000 GIULIA MANSARDA ottima ristrutturata, 2 livelli travi a vista soleggiata soggiorno cucina due camere bagno.
420.000.000 CENTRALISSIMO epoca ristrutturata piano alto ascensore ampia metratura ottime condizioni. Ufficio abitazione.
PRESTIGIOSA VILLA ampia metratura con parco tranquilla centrale. Informazioni presso ns. uffici. Adatta Residence, Casa di riposo prestigiosa, Consolato.
SCALA SANTA ALTA – CASA SU DUE PIANI + MANSARDATO BOX TERRAZZA, CON PROGETTO, VISTA APERTA SOLEGGIATISSIMA, 6.000 MQ DI TERRENO, ACCESSO AUTO.
GRADO ZONA PEDONALE vicinanza porto, stabile nuova costruzione ottimo luminoso primo ingresso su 2 livelli. Soggiorno-cucina 2 camere bagno, ultima disponibilità. 185.000.000.
CERVIGNANO villa a schiera 200 mq su due piani con taverna, box e giardino, in zona tranquilla e soleggiata 220.000.000.
ALTIPIANO avviatissima licenza moda uomo donna ampio giro d'affari. 220.000.000.
BAR PASTICCERIA RICEVITORIA CENTRALISSIMO FORTE PASSAGGIO ALTO REDDITO. AVVIAMENTO ED ATTREZZATURE. INFORMAZIONI PRESSO NS. UFFICI.

AFFITTANZE

S. VITO luminoso quattro camere cucina abitabile servizio epoca decorosa 680.000 mensili spese condominiali incluse.
OPICINA IN BIFAMILIARE appartamento ampia metratura con cortile proprio 2.000.000 mensili.
FLAVIA MAGAZZINO DEPOSITO possibilità ufficio, recente con accesso furgone ca 120 mq. 1.500.000 mensili.
GARIBALDI locale magazzino deposito 65 mq con servizio. 650.000 mensili.
FLAVIA locale con ampie vetrine recente con facilità di parcheggio e scarico merci 1.500.000 mensili più spese.

CERCHIAMO

APPARTAMENTI una/due camere da ristrutturare anche con servizio esterno purché in stabile con parti comuni in buone condizioni.

---

studio 4
AGENZIA IMMOBILIARE

TRIESTE - Via Palestrina n. 8
Tel. - Fax (040) 370796

COMPRAVENDITE • AFFITTANZE • STIME GRATUITE

VENDITE

GRETTA esclusivo attico con mansarda di 200 mq ampie terrazze abitabili vista golfo città. Trattative in ufficio.
CAMPANELLE recente 100 mq su due piani in condominio di quattro enti ingresso indipendente al pianoterra soggiorno cucina matrimoniale bagno ripostiglio sotto taverna con caminetto stanza bagno piccolo giardino posto macchina.
VIA DELLE MILIZIE in casa trentennale con ascensore soggiorno due stanze cucina bagno poggiolo cantina.
RIVE con vista completa golfo e città appartamento di 125 mq con terrazzi salone tre stanze doppi servizi ampia cucina.
RIVE fronte mare esclusivo appartamento di salone doppio pranzo cucina con dispensa tre stanze due bagni poggiolo riscaldamento autonomo aria condizionata completamente ristrutturato con finiture di pregio ampia soffitta.
CATTINARA (rio Spinoleto) in casa a schiera appartamento su due piani con giardino di proprietà composto al pianoterra soggiorno con terrazzo abitabile cucina matrimoniale bagno più mansarda con due stanze servizio tre posti macchina vista mare.
COMMERCIALE appartamento in palazzina di 130 mq composto da salone tre stanze cucina abitabile due bagni ripostiglio grande terrazza vista panoramica sul golfo box auto.
RIVE mansarda ristrutturata composta da ampio soggiorno con travi a vista due stanze cucina bagno veranda soppalco con annesso studio vista golfo mq 130.
ZONA ROSSETTI appartamento al VI piano in casa recente composto da salone due stanze cucina abitabile bagno + servizio due poggioli vista parziale sul mare condizioni ottime 125 mq.
ROIANO appartamento di 70 mq al III piano composto da soggiorno matrimoniale cucina bagno ripostiglio buone condizioni.
GINNASTICA mansarda in fase di ristrutturazione di 50 mq composta da soggiorno matrimoniale cucina bagno riscaldamento autonomo.
CRISPI appartamenti di 55 mq al II piano soggiorno matrimoniale cucina bagno wc separato ristrutturato.
CORSO ITALIA appartamento di 100 mq in palazzo d'epoca completamente ristrutturato composto da salone due stanze doppi servizi cucina I ingresso.
CORSO ITALIA ultimo piano con mansarda composto da soggiorno matrimoniale cucina bagno al piano inferiore sopra studio stanza matrimoniale bagno vista caratteristica I ingresso 120 mq.
CORSO ITALIA appartamento di 160 mq su due piani sotto soggiorno pranzo matrimoniale cucina bagno guardaroba sopra salone stanza mansardata terrazzetta.
VIA CAVANA appartamento al grezzo in casa ristrutturata ultimo piano doppia entrata 170 mq possibilità di dividerlo in due enti.
IMBRIANI appartamento di 160 mq IV piano con ascensore composto da soggiorno pranzo cucina abitabile due stanze doppi servizi guardaroba grande ripostiglio riscaldamento autonomo I ingresso.

VILLE

GRIGNANO villa padronale con 2000 mq di parco trattative in ufficio.
PADRICIANO ville accostate su due piani ampie metrature.
OPICINA ville accostate su tre piani ampie metrature.

ZONE TURISTICHE

PIANCAVALLO mansarda di 90 mq perfettamente arredata composta da soggiorno cucina tre stanze due bagni garage cantina.
VAL D'ARZINO (Casiacco di Vito D'Asio) villetta su due piani posizione incantevole nel verde ottime condizioni 75.000.000.

AFFITTI

CESARE BATTISTI patti in deroga stabili signorili soggiorno due stanze servizi.
BRUNNER appartamento in perfette condizioni composto da soggiorno con cucina matrimoniale bagno arredato autometano 950.000.

FONDI EDIFICABILI

FONDO edificabile con progetto approvato zona Roiano 26 appartamenti + box auto e posti macchina trattative in ufficio.

LOCALI D'AFFARI

BORGO TERESIANO negozio di 160 mq vendesi o affittasi con licenza di abbigliamento.
NEGOZIO senza licenza centralissimo 160 mq riscaldamento aria condizionata in affitto trattative riservate.
MAGAZZINO zona Roiano 620 mq doppio passo carraio anche per camion affittasi o vendesi.
UFFICIO ambulatorio via Palestrina cinque stanze doppi servizi autometano in affitto.